



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 839 - /2024

दिनांक:

05-04-2024

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.
- २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२,
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,
टागोर नगर, विक्रोळी (पू),
मुंबई ४०० ०८३.
- ३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३,
२, पोस्टल कॉलनी,
चेंबुर, मुंबई-४०००७१.
- ४) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- कन्नमवारनगर, विक्रोळी (पुर्व) या वसाहतीमधील इमारत क्र.७९, कन्नमवारनगर श्री मोरेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.न.भू.क्र.३५६(पै), सर्व्हे क्र.११३(पै.), मौजे-हरीयाली, कन्नमवारनगर, विक्रोळी (पुर्व), मुंबई - ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:-

१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१२२१/ २५१०/ २०२१, दिनांक-१२.१०.२०२१.
३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. गुरुकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.३७२/२०२४, दि.१५.०२.२०२४.
४. विकासक, मे. गुरुकृपा रिअलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी यांचे पत्र या कार्यालयास दि.१८.०३.२०२४ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ३,३४७.३९ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.१८.०३.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेली ९१ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र.२ ची यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१ यांना ३ ग्राहकांची यादी, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२ यांना ८ ग्राहकांची यादी, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-३ यांना ७८ ग्राहकांची यादी व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-५ यांना २ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत:
- १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
 - २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ करिता ८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
 - ३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता ७८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
 - ४) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ९१ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, कत्रमवारनगर श्री मोरेश्वर सह.गृह.नि.संस्था, इमारत क्र.७९, कत्रमवारनगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. Ingenious Architects, १६, डिम्पल आर्केड, आशा नगर, ठाकुर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ यांना माहितीसाठी.



GURUKRUPA REALCON
LIFESPACES LLP

C-106, Vashi Plaza, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400 703. | Email: gurukruparealcon@gmail.com
www.gurukrupagroup.in

Date 18.03.2024

To,

The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra East,
Mumbai 400051.

न.का.ज.मु.स. 1199
आ.स.ज. 19/03/2024
दिनांक 19/03/2024

श. कोर्णे
19/3

Subject: Proposed redevelopment of the existing Buildings No.79, "Kannamwar Nagar Shree Moreswar CHSL" on Plot bearing CTS No. 356 (Pt), of Village Hariyali, at Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai – 400 083.

Reference: 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-37/P.K-80/20U D-13 Dated 14.01.2021. *Dr. Shalika*
2) Hon. VP & CEO/A's Circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25/02/2021.
3) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F-1221/2510/2021 Dtd-12.11.2021
4) MHADA NOC issued under no. Co/MB/REE/NOC/F-1221/705/2023 Dtd-09.03.2023

Sir,

I, Shri. Mahesh Jira Verat, Authorized signatory of M/s Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP having registered address Plot No.80/81, Shop No.C-106, Ground Floor, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai- 400 703, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 29th June 2021 (for Building No.79) with the Society. I/We do hereby undertake as under: -

We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **3347.39 Sq.mtr.** As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **3443.97 Sq.mtrs.** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind refrence and records.

SR NO.	REGISTROFFICE	DOC NO & YEAR	STAMP DUTY PAID	REG AMT PAID	UNIT NO.	AREA (SQ MTR)	DEVELOPERS / SELER	PURCHASER
1	KRL-1	13832-2022	2,66,670	30,000	A-401	38.54	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	PRADEEP CHANDRAKANT GONDUKUPE
								VARSHARANI PARDEEP GONDUKUPE
2	KRL-1	12992-2022	3,12,094	30,000	A-1104	33.33	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	VIDYA RAJARAM GOTPAGAR
								PRIYANKA RAJARAM GOTPAGAR
	KRL-1	13917-2022	2,85,720	30,000	B-502	40.89	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	VIVEK DILIP MOHITE
								VIDYA VIVEK MOHITE
4	KRL-2	14155-2022	3,41,000	30,000	A-1001	38.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SATYABHAMA KIRAN ZAREKAR
								KIRAN R ZAREKAR
5	KRL-2	14149-2022	5,22,860	30,000	B-103	53.99	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	VIKRAM VISHWAS HIRE
								PREMA VIKRAM HIRE
6	KRL-2	16751-2022	3,44,290	30,000	B-301	35.72	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	DATTA G HANDE
								MUKTA DATTA HANDE
7	KRL-2	15771-2022	4,12,860	30,000	B-902	40.88	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	PRADNYA SWAPNIL VARTAK
8	KRL-2	15774-2022	4,05,720	30,000	B-1004	39.01	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	YOGESH PANDURANG DUMBARE
								SHITAL YOGESH DUMBARE
9	KRL-2	15616/2022	3,65,720	30,000	B-1204	39	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SRINIVASA ARCOT EATHIRAJ

19	KRL-3	10779-2022	3,39,520	30,000	A-601	38.54	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	ROHAN RAMCHANDRA MORE
								KAVITA ROHAN MORE
20	KRL-3	10948-2022	2,55,190	30,000	A-604	30.28	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	ANKITA EKNATH PATIL
								EKNATH GAVADU PATIL
21	KRL-3	1951-2023	3,82,900	30,000	A-801	38.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Manohar Dhondu Gawade
								Sangita Manohar Gawade
								Siddhi Manohar Gawade
22	KRL-3	22391-2023	3,71,750	30,000	A-804	30.26	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SHIVJI VELJI VERAT
								BHAVNA SHIVJI VERAT
23	KRL-3	16073-2022	3,74,290	30,000	A-901	35.15	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SANTOSH D KANOJIYA
								SWATI S KANOJIYA
24	KRL-3	10950-2022	2,55,000	30,000	A-904	30.28	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	JULIAN SURESH JOHN
								MARY JULIAN JOHN
25	KRL-3	14641-2022	3,25,720	30,000	A-1004	30.26	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	YUGANDHARA SURESH PANGE
26	KRL-3	13065-2022	4,00,000	30,000	A-1101	32.51	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	PRAJAKTA VIKAS THAKUR
								VIKAS SUBHASH THAKUR

27	KRL-3	12865-2022	3,94,300	30,000	A-1201	35.15	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	RAJENDRA RAJARAM VADDEPALLI
								JYOTHSNA RAJENDRA VADDEPALLI
28	KRL-3	12846-2022	2,41,240	30,000	A-1204	30.28	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	VIJAY GANESH WANDEKAR
								RESHMA VIJAY WANDEKAR
29	KRL-3	18435-2022	4,17,150	30,000	A-1301	35.15	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SAGAR GOVIND NAIK
								GOVIND LAXMAN NAIK
30	KRL-3	8279-2022	3,40,000	30,000	A-1304	30.28	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	AMOL INDULKAR
								ANUSHKA INDULKAR
31	KRL-3	21188-2022	3,44,060	30,000	A-1404	33.28	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	MANOJ GANPAT JANGAM
								SHOBHA MANOJ JANGAM
32	KRL-3	11236-2022	3,88,580	30,000	A-1501	35.02	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	VAIBHAV RAMCHANDRA DASGAONKAR
								KALPANA VAIBHAV DASGAONKAR
33	KRL-3	7780-2022	3,42,900	30,000	A-1504	30.28	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SUBHASH PANDURANG RAJAPAKAR
								JAYASHRI SUBHASH RAJAPAKAR
34	KRL-3	5989-2023	4,05,800	30,000	A-1601	38.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Aparna Sandeep Gajre
								Sandeep Ramesh Gajre
35	KRL-3	13037-2022	3,61,200	30,000	A-1604	30.26	Gurukrupa Realcon	ARJUN VISHNU REDEKAR

							Lifespaces LLP	KANCHAN ARJUN REDEKAR
36	KRL-3	5822- 2023	4,11,50 0	30,00	A- 1701	38.66	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	RANJEET SUNDAR SHETTY
								SHWETHA RANJEET SHETTY
37	KRL-3	17576- 2023	3,60,00 0	30,00 0	A- 1804	30.26	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	ROSHAN RAJARAM GAWADE
								RESHMA RAJARAM GAWADE
38	KRL-3	5254- 2022	2,88,10 0	30,00 0	B-101	32.51	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	VINAY DATTATRAY PARALKAR
								MANISHA VINAY PARALKAR
39	KRL-3	13775- 2022	2,80,00 0	30,00 0	B-102	37.16	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	DATTATRAY MURLIDHAR WADEKAR
								SIDDHANT DATTATRAY WADEKAR
								SUREKHA DATTATRAY WADEKAR
40	KRL-3	10920- 2022	2,53,39 0	30,00 0	B-201	32.51	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	ANANT RAMAKANT PIMPLE
								ARCHANA ANANT PIMPLE
41	KRL-3	11096- 2022	2,94,00 0	30,00 0	B-202	37.16	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SURAJ DASHRATH DUDUSKAR
								VAIJAYANTI DASHRATH DUDUSKAR
42	KRL-3	10958- 2022	4,65,72 0	30,00 0	B-203	49.05	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	ANJALI SUDHIR CHAVAN
								SUDHIR HARISHCHANDRA CHAVAN

43	KRL-3	1685-2024	4,22,90 0	30,00 0	B-204	35.47	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	VIJAY NARAYAN PANDEY
								ISHNARAYAN PANDEY
44	KRL-3	12861-2022	3,60,00 0	30,00 0	B-302	37.17	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	PRADEEP NAMDEO KANGUTKAR
								GAURI PRADEEP KANGUTKAR
45	KRL-3	20074-2022	3,42,86 0	30,00 0	B-304	35.47	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	DEEPALI GANPAT SANAP
								SHAM MANOHAR KALE
46	KRL-3	12845-2022	2,64,29 0	30,00 0	B-401	32.15	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SACHIN SADANAND MANDAVKAR
								SUVARNA SADANAND MANDAVKAR
47	KRL-3	12497-2022	2,92,39 0	30,00 0	B-402	37.16	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	HARSHAD ARUN SURVE
								CHITRALI HARSHAD SURVE
48	KRL-3	11081-2022	3,04,77 0	30,00 0	B-404	35.39	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	ANKUSH VINAYAK KOLI
								KALPANA ANKUSH KOLI
49	KRL-3	11683-2022	4,64,29 0	30,00 0	B-501	32.51	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	VIVEK VINAYAK GAWADE
								VINAYAK VITTHAL GAWADE
50	KRL-3	12776-2022	5,27,75 0	30,00 0	B-503	49.09	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	MAHESH HIRALAL PATIL
								GEETASHREE MAHESH PATIL
51	KRL-3	11642-2022	3,48,58 0	30,00 0	B-504	35.47	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	POOJA DEVANAND SAWANT
								DEVANAND L SAWANT
								KUNDA DEVANAND SAWANT

52	KRL-3	12499-2022	2,95,240	30,000	B-601	32.51	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SURAJ ULHAS GHATKAR
								URMILA ULHAS GHATKAR
53	KRL-3	12255-2022	3,60,200	30,000	B-602	37.17	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	PALLAVI SANJAY THOMBRE
								SANJAY TANAJI THOMBRE
54	KRL-3	3480-2023	3,77,200	30,000	B-604	39.01	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	ADITI AJAY JADHAV
								MEGHA VIJAY MUSALE
55	KRL-3	15915-2022	4,22,860	30,000	B-702	37.17	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	AMIT VILAS TARKAR
								KRUTIKA AMIT TARKAR
56	KRL-3	11702-2022	7,20,000	30,000	B-703	64.22	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	NIRANJAN PURUSHOTTAM PATIL
								PURUSHOTTAM RAMESH PATIL
57	KRL-3	13726-2022	2,86,300	30,000	B-801	32.51	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	ANIKET AVINASH URANKAR
								ASHA AVINASH URANKAR
58	KRL-3	10917-2022	4,21,430	30,000	B-803	49.05	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	NARENDRA V. GAONKAR
59	KRL-3	17321-2022	2,90,480	30,000	B-804	35.39	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SWATI R KHAIRE
								RANJIT AHADAO KHAIRE
60	KRL-3	21189-2022	4,88,580	30,000	B-903	53.99	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SANJAY SUKHADEV INGALE
								AKSHAY SUKHADEV INGALE

								SUKHDEV MARUTI INGALE
								ASHWINI SANJAY INGALE
61	KRL-3	14635- 2022	3,91,89 0	30,00 0	B-904	35.47	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SURESH KISHAN RAUT
								GEETA SURESH RAUT
62	KRL-3	11240- 2022	3,54,29 0	30,00 0	B- 1001	32.51	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	MANISH RAJARAM POTLE
								DARSHANA MANISH POTLE
63	KRL-3	11607- 2022	3,11,91 0	30,00 0	B- 1002	37.16	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	MEGHA RAMESH SIRISILLA
								SWARUPA R. SIRISILLA
64	KRL-3	10938- 2022	3,96,00 0	30,00 0	B- 1003	49.05	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	JITESH DASHRATH MHATRE
								DASHRATH DHARMAJI MHATRE
								JAYSHREE DASHRATH MHATRE
65	KRL-3	11226- 2022	3,43,45 0	30,00 0	B- 1101	32.51	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	BAPURAO DAJI JADHAV
								USHA BAPURAO JADHAV
66	KRL-3	10961- 2022	4,05,72 0	30,00 0	B- 1102	37.16	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	JINAL BHUPENDRA KARIYA
67	KRL-3	12847- 2022	5,14,30 0	30,00 0	B- 1103	49.09	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	PALLAVI KUSHAL DIGE
								KUSHAL CHANDRAKANT DIGE
68	KRL-3	11228- 2022	3,65,72 0	30,00 0	B- 1201	32.51	Gurukrupa Realcon	MAHADEV VISHRAM KADAM

							Lifespaces LLP	SHALINI MAHADEV KADAM
69	KRL-3	12781- 2022	3,23,81 0	30,00 0	B- 1202	37.16	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	AVINASH RAMCHANDRA BHADANGE
								ANUSHKA AVINASH BHADANGE
70	KRL-3	11006 /2002 2	5,47,15 0	30,00 0	B- 1203	53.97	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SANDIP S DESHMUKH
								SARITA DESHMUKH
71	KRL-3	8299- 2022	3,60,00 0	30,00 0	B- 1301	32.51	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	LEENA YESHWANT AJGAONKAR
								YESHWANT N. AJGAONKAR
72	KRL-3	12036- 2022	4,28,58 0	30,00 0	B- 1302	37.17	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	AMOL ROHIDAS DEOKAR
								VRISHALI AMOL DEOKAR
								ROHIDAS KISAN DEOKAR
								SUREKHA ROHIDAS DEOKAR
73	KRL-3	7754- 2023	6,32,20 0	30,00 0	B- 1303	53.99	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	THAKUR PRAFUL VITTHAL
								THAKUR YUGANDHARA PRAFUL
74	KRL-3	16488- 2022	4,05,72 0	30,00 0	B- 1304	35.47	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SIDDHESH KALPANA BANILAL AWACHAR
								RUCHIKA SIDDHESH AWACHAR
75	KRL-3	22038- 2023	3,94,30 0	30,00 0	B- 1401	35.72	Gurukrupa RealconLife spaces LLP	GOVIND P PATEL
								KALPANA G PATEL

76	KRL-3	11515-2022	3,87,310	30,000	B-1402	40.89	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SACHIN PRAKASH CHAUGULE
77	KRL-3	21654-2022	5,42,900	30,000	B-1403	53.99	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Ramchandra Vijay Salgaonkar
78	KRL-3	8555-2022	3,68,600	30,000	B-1501	3251	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SHAMAL RAKESHKUMAR TATIKONDA
								RAKESHKUMAR RAMCHANDRA TATIKONDA
79	KRL-3	18010-2022	3,68,580	30,000	B-1601	32.48	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	GEETA SHAILESH PATEL
								SHAILESH CHHAGANLAL PATEL
80	KRL-3	17031-2022	4,51,450	30,000	B-1602	37.17	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SATISH GUPTA
81	KRL-3	5943-2023	6,17,200	30,000	B-1603	53.99	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	AKASH KUMAR C V MOHAN
82	KRL-3	5529-2023	4,07,200	30,000	B-1604	39.02	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Mayur Sanjay Sawant
								Sanjay Yashwant Sawant
83	KRL-3	13032-2022	3,60,000	30,000	B-1701	32.48	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SIDDHESH HARISH MALKAR
								HARISH RAMCHANDRA MALKAR
84	KRL-3	10780-2022	4,22,860	30,000	B-1702	40.89	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	AKSHAY K NAKASHE
								ASMI A NAKASHE
85	KRL-3	4680-2023	3,81,500	30,000	B-1704	38.94	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	Vinayak Raosaheb Shinde
86	KRL-3	8108-2023	3,77,300	30,000	B-1802	40.88	Gurukrupa Realcon	AKSHAY VIJAY DUMBRE

							Lifespaces LLP	VIJAY DHONDIBHAU DUMBRE
87	KRL-3	8531- 2023	4,00,00 0	30,00 0	B- 1804	39.01	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	SHASHIKANT TUKARAM JAMSANDEKAR
								SAURABH SHASHIKANT JAMSANDEKAR
88	KRL-3	18274- 2023	3,71,50 0	30,00 0	B- 1901	32.48	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	ANJALI SURESH VANGA
								SURESH NARAYAN VANGA
89	KRL-3	8109- 2023	3,98,40 0	30,00 0	B- 1902	40.88	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	JONATHAN JEEVARATNA SHILESH
								GRACY MARGARET
90	KRL-5	10170- 2023	6,28,60 0	30,00 0	B-403	49.09	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	ASHOK JANYANI
								VISHAL JANYANI
91	KRL-5	15054- 2023	5,80,00 0	30,00 0	B- 1703	53.99	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP	PRAGUL CHADDHA
								RASHMI GUPTA
TOTAL								3443.97

FOR. GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP



Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Pradeep Chandrakant Gondukupe.
2. Varsharani Pradeep Gondukupe.
3. -
4. -

Address: 403, Sitamai C.H.S., Near
Samrat School, Tisgaon Pada,
Kalyan (East), Thane - 421306.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Pradeep Chandrakant Gondukupe.
& Varsharani Pradeep Gondukupe. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	401
7	Floor No.	4 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-1-13832/2022
11	Date of Registration	25/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,66,670/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-1-13832/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Pradeep Gondukupe
Varsharani Gondukupe

c/1569



25/07/2022

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : गज रू नि कुर्तो 1

वस्त क्रमांक : 13832/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) यिक्त्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मातक्या	5333333
(3) व. क्रमांक (बांधकामाचा) वाचविणपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टदार ने नमुद करत)	5036021.8
(4) भू-भाषद, चोट्टिण्या व घनक्रमांक (अभल्याम)	1) पानिचन नाक: Mumbai Ma 38 pa इतर चराने, कानिना नं: 401, माळा नं: कौता भजला, इमारतीचे नाव मुकुया पणम, प. वि. अक्षि नं: सिविल नं: 79, कपमधर नगर, रोड: विरमळी पूर्व, मधुद 400083, इतर माहिती: अकासरी: 100801/279/22 नं: 688/22 दिनांक: 08/07/2022 (C.T.S. Number : 356 part : Survey Number : 113 :)
(5) धक्कळ	1) 38.54 चौ मीटर
(6) भावताणी किंवा जडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दानपत्र करून देणा-या/निवून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इत्यनामा किंवा आदेश अभल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- संसर्ग मुकुया रिअलकोन वाईफयेमेस भावताणी व् भारीदार महळ निरा करत वरु कु. म्. म्हणून राजेश अनंत कागभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: अक्षि नं गी -106, माळा नं: - इमारतीचे नाव: वाणी पत्ता: अक्षि नं: वाणी, गंड नं: तवी मुम्बई, महाराष्ट्र, THANE पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दानपत्र करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इत्यनामा किंवा आदेश अभल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- प्रदीप कडकान गांधीप पत्त:-31, पत्ता:- प्लॉट नं: 403, माळा नं: - इमारतीचे नाव: किल्लामटे का-ओप अक्षि नं: मोलापट्टी, अक्षि नं: पत्ता: कडक, प्लॉट नं: किल्लामटे पाट्टा, कडकान पूर्व, महाराष्ट्र, THANE पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AVMPPG0352N 2) नाव:- संसर्गणी प्रदीप गांधीप पत्त:-23, पत्ता:- प्लॉट नं: 403, माळा नं: - इमारतीचे नाव: किल्लामटे का-ओप अक्षि नं: मोलापट्टी, अक्षि नं: पत्ता: कडक, प्लॉट नं: किल्लामटे पाट्टा, कडकान पूर्व, महाराष्ट्र, THANE पिन कोड:-421306 पॅन नं:-DQMPG6091J
(9) दानपत्र करून दिव्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दान नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13832/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	266670
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शरा	

मुष्ठांरनामादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अन्वयद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Vidya Rajaram Gotpagar
 2. Priyanka Rajaram Gotpagar.
 3. _____
 4. _____

Address: Sat Akruhi, D/Wing, Room
No. 504, Near Khamb. Dev.
Nagar, Sand Rohidas Marg,
Dharavi, Mumbai-400017.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vidya Rajaram Gotpagar &
Priyanka Rajaram Gotpagar. states that,
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1104
7	Floor No.	11 th
8	Wing No.	3A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-1-12992/2022
11	Date of Registration	13/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,12,044/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-1-12992/2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Vidya Gotpagar Priyanka



13/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 12992/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करलनामा
(2) मोवदना	5780952
(3) वाजार भाव (भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नसूद करणे)	5540000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1104, माळा नं: अकगवा मजला, इमागतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ए विंग, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं 79, कलमवार नगर. गेट : विक्रोळी पूर्व, मुम्बई 400083. इतर माहिती: आय एम पी/1100901/277/22/के/673/22 दिनांक - 08/07/2022 (C.T.S. Number : 356 part ; Survey Number : 113 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन वॉर्डफ्लेसेम एन्व्हेलपमी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे व. सु. म्हणून राजेश अनंत कागमारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं सी -106, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, गेट नं: नवी मुम्बई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विद्या राजाराम गोतपागर वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 504, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: माई आकृती, डी विंग, ब्लॉक नं: खांब देव नगर जवळ, गेट नं: संत गेहिदास मार्ग, धांगवी मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400017 पॅन नं:- AEBPG5083Q 2): नाव:- प्रियांका राजाराम गोतपागर वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 504, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: माई आकृती, डी विंग, ब्लॉक नं: खांब देव नगर जवळ, गेट नं: संत गेहिदास मार्ग, धांगवी मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400017 पॅन नं:- BDYPG1478E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12992/2022
(12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	312094
(13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील 1100901/277/22/के/673/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Vivek Dilip Mohite
 2. Vidya Vivek Mohite
 3. -
 4. -

Address: 13 A-109, New Mhada Police
 Colony Mahakali Road, Andheri
 Near Kankan Hospital, Mum-400093.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vivek Dilip Mohite &
 Vidya Vivek Mohite states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>502</u>
7	Floor No.	<u>5th</u>
8	Wing No.	<u>B</u>
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>Kr1-1-13917/2022</u>
11	Date of Registration	<u>26/07/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>2,85,720/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-1, 13917/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

V. D. Mohite

(Signature)



सूची क्र.2

दृश्यम निवेशक : मद्र दू मि कृषा 1

दम्न क्रमांक : 13917/2022

नोंदणी

Regn:63m

13917/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विक्रमाचा प्रकार	कगरनामा
(2) क्रमांक	5714285
(3) विक्रम गावाबाहेर किंवा गावाबाहेर असलेल्या भूभागाबाबत विक्रमाची देणेची पट्टीदार न समर्थ वनाचे।	5610500
(4) व-मापन, क्षेत्राच्या व पर्यवेक्षण (अवस्थानाम)	1) पाचिमेक नाव: Mumbai Ma. no. 88, टॉप वर्णन (संश्लिष्ट नं: 502) भा.भा.नं: गावाबाहेर, इमारतीचे नाव: गुन्गुणा परमेशी विंग, ब्लॉक नं: सिविल नं: 79, मजसका नगर, पोस्ट: विक्रमाचा पत्र, मसुदा 400083, उत्तर माहिती: आयएमपी/1100901/276/22/क/675/22 दिनांक - 08/07/2022 (C.T.S. Number : 356 part : Survey Number : 113 :)
(5) क्षेत्राचा	1) 40.89 चौ मीटर
(6) विक्रमाची विक्रम करी देण्यात प्रवेश केवळ।	
(7) दस्तऐवज करून देणे, या/विट्टेन देवणा-या पत्रकाबाबत नाव किंवा विक्रमाची न्यायानुशाचा अयमसका किंवा अयम: न्यायानुशा प्रविश्यादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: मसुदा गुन्गुणा वि.जलबाहेर वाटिकेसाठी विक्रमाची चे 'आगीशन मसुदा' देणा वनात नाव: मसुदा गुन्गुणा परमेशी विंग, ब्लॉक नं: 51, पत्रा: पत्रा नं: सविता म मेट -106, भा.भा. नं: , इमारतीचे नाव: आगी: ध्यासा, ब्लॉक नं: बागी, गेट नं: नवी मसुदा, महाराष्ट्र. THANE. पिन कोड -400703 पत्र नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणे, या/विट्टेन देवणा व मसुदा विक्रमाची न्यायानुशाचा अयमसका किंवा अयम: न्यायानुशा प्रविश्यादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: -विश्व दिनीप मोहने वय: -30, पत्रा: पत्रा नं: 139, 109, भा.भा. नं: , इमारतीचे नाव: न्यु म्हाडा पोलीस कॉन्व्हेन, ब्लॉक नं: कोकण ट्राॅम्पिटल जवळ, गेट नं: महाकाळी गेट, अग्नी मसुदा, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड: -400093 पत्र नं: -BILPM6343N 2): नाव: -विद्या विवेक मोहने वय: -25, पत्रा: पत्रा नं: 139, 109, भा.भा. नं: , इमारतीचे नाव: न्यु म्हाडा पोलीस कॉन्व्हेन, ब्लॉक नं: कोकण ट्राॅम्पिटल जवळ, गेट नं: महाकाळी गेट, अग्नी मसुदा, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: -400093 पत्र नं: -HKPPS8241M
(9) दस्तऐवज करून देण्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्तऐवज करून देण्याचा दिनांक	26/07/2022
(11) अयमसका खर्च व पत्र	13917/2022
(12) विक्रम गावाबाहेर किंवा गावाबाहेर असलेल्या भूभागाबाबत विक्रमाची देणेची पट्टीदार न समर्थ वनाचे।	285720
(13) विक्रम गावाबाहेर किंवा गावाबाहेर असलेल्या भूभागाबाबत विक्रमाची देणेची पट्टीदार न समर्थ वनाचे।	30000
(14) अयम:	

महाराष्ट्र शासनाने विक्रमाचा क्षेत्राचा वनाचा अयमसका

महाराष्ट्र शासनाने विक्रमाचा क्षेत्राचा वनाचा अयमसका

महाराष्ट्र शासनाने विक्रमाचा क्षेत्राचा वनाचा अयमसका

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Satyabhama K. Zarekar.
2. Shri/Smt. Kiran R. Zarekar.

Address : 12/421, Nadiya Estate,
Ball Bazar, Kurla West
Mumbai- 400070.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Satyabhama K. Zarekar. &
Kiran R. Zarekar.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHTEE/(B.P)/24/MHADA-9
2	CS No./CTS No.	1930/2023
3	Village	356 (P.T)
4	Name of the Developer	HARAYALI Gurkupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kol-2-14155/2022
11	Date of Registration	02/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	3,41,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kol-2-14155/
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 2022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

श्री. सत्यभामा किरण जरेकर.

श्री. सत्यभामा किरण जरेकर

श्री. किरण रेकजी जरेकर



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14155/2022

नोंदणी :

Regn:63m

02/08/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5142857
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या चाचनिपट्टयाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5676138.52
(4) भू-मापन, पोटहिसमा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: (मदनांक नं: 1001, माळा नं: 10 वा मजला, ग. चिंग, विलिडिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कथमवार नगर, रोड: बिकोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 35.15 चौ.मीटर रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 356 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.66 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिनांशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन्सल्टिंग एन्टरप्रायझेस प्रा. लि. निरा बेराग तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बागी प्लाझा, ब्लॉक नं: बागी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमताचा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सत्यभामा के झरेकर वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 12/421, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाडिया इस्टेट, ब्लॉक नं: वेल बाजार, रोड नं: कुर्ला पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAJPZ9335N 2): नाव:- किरण आर झरेकर वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: 12/421, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाडिया इस्टेट, ब्लॉक नं: वेल बाजार, रोड नं: कुर्ला पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAJPZ9332M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14155/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	341000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Panchayat or other local authority area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेक आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालय स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/08/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Vikram Vishwas Hire
2. Shri/Smt. Prema Vikram Hire

Address : 177/A/6148, Kannamwar Nagar - 2,
Vikroli East,
Mumbai - 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Vikram Vishwas Hire
2) Prema Vikram Hire

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MHIEE/(B.P)/G14/MHADA- 9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (part)
3	Village	HARIVALI
4	Name of the Developer	Grunekrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	103
7	Floor No.	1st FLOOR
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-2-14149/2022
11	Date of Registration	02/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	5,22,860/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-2-14149/
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 2022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Vikram Hire
VIKRAM. HIRE

P. L. Chelmur
(Prema. Vikram Hire)



02/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14149/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8714286
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वादनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	8036729.25
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पाणिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : यदनिका नं: 103, माळा नं: 1 ना मजला, बी चिग, चिन्टिंग न 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सोवत 1 कार पार्किंग नं: पी/30, एकूण क्षेत्रफळ 49.09 चौ.मीटर रेरा कार्पोट ((C.T.S. Number : 356 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिवलरकॉन वाइफ्लेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बेगन तर्फे मुख्याय गजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: बाशी, रोड नं: तवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकांचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विक्रम विश्वास हिरे वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 177/ए/6148, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACTPH6555J 2): नाव:- प्रेमा विक्रम हिरे वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 177/ए/6148, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ATOPC8691E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14149/2022
(12) वाजाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	522860
(13) वाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शारा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर भिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/08/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

e/1589

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Datta G. Hande
2. Mukta D. Hande.
3. -
4. -

Address: 268/10B, NCH Colony,
Kanjurmarg, West, Mumbai
- 400078.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Datta G. Hande &
Mukta D. Hande. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	301
7	Floor No.	2 nd
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-2-16751/2022
11	Date of Registration	14/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,44,290/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-2-16751/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16751/2022

नोंदणी :

Regn:63m

14/09/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5738095
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावं)	4994727.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 301, माळा नं: 3 ग मजना,ती विंग,विल्डिंग न 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 32.48 चौ.मी रेग कार्पेट, ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलकॉन लाइफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा वेगत तर्फे मुख्यांग राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दत्ता जी हांडे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 268/10 बी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन सी एच कॉलनी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: कांजूरमार्ग पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AAJPH4094E 2): नाव:-मुक्ता डी हांडे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 268/10 बी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन सी एच कॉलनी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: कांजूरमार्ग पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-ABVPH2455G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16751/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	344290
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Government area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Pradnya Swapnil Vartak.
2. -
3. -
4. -

Address: 97/2767, Kannamwar Nagar
-02, Vikhroli East, Mumbai -
400082.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Pradnya Swapnil Vartak. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	902
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	13
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KYI-2-15771/2022
11	Date of Registration	26/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,12,860/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KYI-2-15771/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Anagade

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : मह. दु. ति. कुर्ला 2

दम्न क्रमांक : 15771/2022

नोंदणी :

Regn:63m

30/08/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विवेकाचा प्रकार	कगनामा
(2) मालकना	6880952
(3) बाजार भाव (ना होयदा/पानका बोर्डीने कायदाकार आकारणी क्षेत्राची नोंद घेण्याचे समय) इतदी	6002083.36
(4) भू-मागण, नोंद घेण्या व घट्टेबांध (क्षमणवान)	1) पालिकेचे भाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदतिका नं: 902, माळा नं: 9 वा मजला, वी विंग, विन्डिंग नं 79, इमारतीचे नाव, पुस्तुका पन्म, इतिका नं: कन्नमवार नगर, रोड: विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 37.17 चौ.मी रेग कार्पेट, ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.88 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल वेवडा.	
(7) दम्नपत्रक करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मेमर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाइफ्टमेस एलएलपी चे भागीदार मधेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अंतत कारवागी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: मी-1C6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महानगर, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दम्नपत्रक करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-प्रजा स्वप्रौल वर्तक वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 97/2767, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महानगर, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ARVPC0375Q
(9) दम्नपत्रक करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2022
(10) दम्न नोंद घेण्याचे दिनांक	26/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुस्त	15771/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	412860
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क: अ.कान्ताना निवडलेला अनुसूची :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दम्नपत्रक नोंद घेतलेला मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या अद्ययावते विवरण घेणे ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेक पाठविलेले आहेत.

आता हे दम्नपत्रक दाखल करण्यासाठी कोणत्याही स्थान: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/08/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह द्वयम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर।

c/1597

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Yogesh Pandurang Dumbare
2. Shital Yogesh Dumbare
3. -
4. -

Address: C-01, Ganesh Arpan Chs,
Sec-03, Plot No-19, Near Water
Tank, Ghansoli, Navi Mumbai-400701.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Yogesh Pandurang Dumbare &
Shital Yogesh Dumbare states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	10 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krt-2-15774/2022
11	Date of Registration	26/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,05,720/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krt-2-15774/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Yogesh Pandurang Dumbare & Shital Yogesh Dumbare

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15774/2022

नोदणी :

Regn:63m

30/08/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6761905
(3) बाजारभाव (भाडपट्टाबाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार न तसूद करावे)	5727526.22
(4) भू-मापन, पाटहिस्सा व धरक्रमांक (अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: 1004, माळा नं: 10 वा मजला, वी चिंग, विलिंडम नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 35.47 चौ.मी रेटा कर्येद. ((C.T.S. Number : 356 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.01 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात अमेन वेळा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मेमसे गुरुकृपा रिअल कॉमि लॉन्ग टर्म एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बंगत नरें मुद्दलवार राजेश अनंत कागभारी वय:-50; पत्ता-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बायी प्लाझा, ब्लॉक नं: बायी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-सोमेश परदुरंग हुंबरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-01, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गणेश अर्पण को ऑप ही मो , ब्लॉक नं: सेक्टर 03, प्लॉट नं. 19, बॉटर टॉक जवळ, रोड नं: घणमोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AIVPD9387N 2) नाव:-सतित सोमेश हुंबरे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-01, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गणेश अर्पण को ऑप ही मो , ब्लॉक नं: सेक्टर 03, प्लॉट नं. 19, बॉटर टॉक जवळ, रोड नं: घणमोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-CGBPD8588H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुठ	15774/2022
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क.	405720
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क.	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला नपथीन:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवटलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सशमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवून घेण्यासाठी/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आहेत.
आता हे दस्तऐवज घेतलेले करारनामा/ कायदेशीर स्वरुप आणखी आवाश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिंह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा ।

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt.1. Srinivasa Arcot Eathiraj

2. -

3. -

4. -

Address: D-28, TSW Colony, Midige
(Post), Shimoga, Karnataka
- 577222

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Srinivasa Arcot Eathiraj states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1204
7	Floor No.	12 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-2-15616/2022
11	Date of Registration	24/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,65,720/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-2-15616/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15616/2022

नोंदणी :

Regn:63m

25/08/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6095238
(3) वाजारभावात (भाडेपट्ट्याच्या वाढविलेले पट्ट्यावर आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमूद करावे)	5998707
(4) भू-मापन, पॉट्टिस्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: मदतिका नं: 1204, माळा नं: 12 वा मजला, की विंग, विलिडिंग नं 79. इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कन्नमधार नगर, रोड: विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083 (C.T.S. Number : 356 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेन एन्वेलपीचे भार्गवदार महेश विरात तर्फे मुख्यालय राजेश अंतत कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: सी106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 फॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- प्रीनिवाम ग ई तर्फे कु मु म्हणून ए व्ही एसीराज -- वय:-79; पत्ता:- प्लॉट नं: सी 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टीएमइव्यु कॉलनी, ब्लॉक नं: निदिगे पोस्ट, रोड नं: निमोगा कर्नाटक, कर्नाटक, SHIMOGA. पिन कोड:-577222 फॅन नं:-BIGPS8860K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15616/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	365720
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	



मुल्यांकनासाठी: विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता ते दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Data Is of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/08/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Sachin Vitthal Shetty
2. Pragathi K.
3. -
4. -

Address: 111-3-17, Cliff-end CHSL,
Dhaxani Nagar, Marol Maroshi,
Marol, Andheri East, Mumbai-400059.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sachin Vitthal Shetty & Pragathi K. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1507
7	Floor No.	15th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-2-15729/2022
11	Date of Registration	30/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,20,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-2-15729/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sachin Vitthal Shetty

Pragathi K.



30/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 2

दम्न क्रमांक : 15729/2022

नोदंपी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) दिनेच्छाचा प्रकार	क्रमांका
(2) मोबदला	7000000
(3) दादाग्याचा (भाडेपट्ट्याचा) वादविस्तारवाट आकारणी वेतः की परदेशाचे नमुद करावे	6286337.31
(4) न.सापन, गौडरीधमा व चक्रमाळ (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मद्रिका नं: 1502, माळा नं: 15 वा मजना, बी विंग, विडिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुन्व्या तार, ब्लॉक नं: कश्मिर तार, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 37.17 चौ.मी रेन कार्पेट, ((C.T.S. Number : 356 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेंव्हा.	
(7) दम्नावज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाइफटाइम एवॉल्यूषी चें अतीदार महेश गिरा बेरात तर्फे मुबल्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दम्नावज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मचिन विट्टल शेठ्टी बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 14-3-17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रीफ एन्ड को ऑप ही मो ली, ब्लॉक नं: भवानी नगर, मरोळ मरोशी, रोड नं: मरोळ, अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-EFTPSS351N 2): नाव:- पारती के. - बय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: 14-3-17 माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रीफ एन्ड को ऑप ही मो ली, ब्लॉक नं: भवानी नगर, मरोळ मरोशी, रोड नं: मरोळ, अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-CYMPP0092F
(9) दम्नावज करून दिव्दाचा दिनांक	25/08/2022
(10) दस्त नोंदणी दिव्दाचा दिनांक	30/08/2022
(11) अनुमांक, बंड व त्रु	15729/2022
(12) राजगभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13) बाबाप्याचा प्रमाणी नोंदणी शुल्क	30000
(14) भरा	



मुक्तानामादी विचारात घेतलेला कापीतः

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवर्तनात अन्वयः (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक : कुर्ला-२
मुंबई उपनगर, लहा

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Abhijit Anil Surve.
2. -
3. -
4. -

Address: 1/13, Chavan Bhosle chawl,
near Kranti Krida mandal,
Bhatwadi hill, Bhatkepar (W),
Mumbai-400084.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Abhijit Anil Surve.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1504
7	Floor No.	15 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-2-14276/2022
11	Date of Registration	02/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,07,150/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-2-14276/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Abhijit



03/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14276/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)शोबदला	6785714
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टबाबतचा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6000245.13
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पात्रिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1504, माळा नं: 15 वा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कप्रमबार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सबनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 35.47 चौ.मीटर रेरा कार्ड,((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन साइफसेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश भिरा वेरात कर्णे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिलिखित अनिल सुर्वे बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चव्हाण भोसले चाळ, ब्लॉक नं: क्रांती क्रीडा मंडळ जवळ, फटवादी हिल, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-DTNPS3303D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2022
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	14276/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	407150
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)क्षेत्र	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहनुंमुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.



03/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14276/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)शोबदला	6785714
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टबाबतचा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6000245.13
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पात्रिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1504, माळा नं: 15 वा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कप्रमबार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सबनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 35.47 चौ.मीटर रेरा कार्ड,((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन साइफस्सेस एलएलपी चे भागीदार महेश भिरा वेरात कर्णे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिलिखित अनिल सुर्वे बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चव्हाण भोसले चाळ, ब्लॉक नं: क्रांती क्रीडा मंडळ जवळ, फटवाडी हिल, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-DTNPS3303D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2022
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	14276/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	407150
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)क्षेत्र	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहनुंमुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

e/11617

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Namdev Uday Parab
 2. Swati Namdev Parab.
 3. -
 4. -

Address: D-004, Pragati Sankul,
Subhash Road, Kumbharhan
Pada, Dombivali (W), Maharashtra
421202.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Namdev Uday Parab Swati Namdev Parab states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	104
7	Floor No.	1st
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-11712/2022
11	Date of Registration	29/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,54,290/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-11712/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Namdev
Swati



29/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11712/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	5085714
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4355000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 104,ए विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 1 व्हा मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को.ऑप.ही.मो.नि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मीसे हरियाली,मिटीएम नं 356 पार्ट,मर्वे नं. 113,शेव 326 चौ फूट ररा कारपेट,—एडीजे नं आयएमपी/1100901/219/599/2022/के. दिनांक 24/06/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु 254290/- रंड रु 15200/- ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 326 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मोसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन वार्डफॉर्मेशन एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुख्याय म्हापुन ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 4.7 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J ..
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नामदेव उदय परब वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं डी 004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रगती संकुल , सुभाष रोड, ब्लॉक नं: कुंभारखान पाडा डॉविकनी पश्चीम ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AQLPP3850E 2): नाव:-स्वाती नामदेव परब वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं डी 004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रगती संकुल , सुभाष रोड, ब्लॉक नं: कुंभारखान पाडा डॉविकनी पश्चीम ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ALEPC0037A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11712/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	254290
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP /1100901/219/22/KJ/599/22

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



इस्ताराबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (बर्म-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Pravin Jaywant Dharne
 2. Branjal Pravin Dharne.
 3. -
 4. -

Address: F-141, Gr. Floor, Sector-04,
Airoli, Navi Mumbai- 400708.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Pravin Jaywant Dharne &
Branjal Pravin Dharne. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	201
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-13768/2022
11	Date of Registration	29/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,47,620/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-13768/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


Pravin Dharne

21/1623

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

29/07/2022

दस्त क्रमांक : 13768/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेखाचा प्रकार कगरनामा
- (2) मॉबदला 6952380
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे) 5495500
- (4) भू-मापन, नोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: फ्लॉट नं 201 ए व्हिंग, विल्डिंग नं. 79, माळा नं: 2 ग मजला, गुरुकुपा परम, इमारतीचे नाव: कलमवार नगर श्री मोरेश्वर को. ऑप. हो. सो. लि., ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड: बिक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मांजे हंगियानी, मिटींग्स नं 356 पार्ट, मर्वे नं. 113, क्षेत्र 377 चौ फूट रंरा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस नं पी 19 यु सहीन—गडीजे नं गडीजे /1100901/332/22/ के/723/22, दिनांक 26/07/2022 अन्वये भरलेले गु शु क 347620/- वंड रु 34762/- ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 377 चौ.फूट
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/विद्वान देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 31/03/2022
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 29/07/2022
- (11) अनुक्रमांक, वंड व पृष्ठ 13768/2022
- (12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क 347620
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरग

- 1): नाव:- मेरस गुरुकुपा निजलकॉन लाईफ्लोनेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वराग तर्फे मुख्यालय म्हणून राजेश अंतं कारभारी वय:-50; पत्ता:- फ्लॉट नं: शोप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाणी प्लाझा, फ्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAWFG2200J
- 1): नाव:- प्रविण जयवंत धर्णे वय:-42; पत्ता:- फ्लॉट नं: एफ 141, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेकर, ऐरोली नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पिन नं:- AIVPD9428L
- 2): नाव:- प्रोजेक्ट प्रविण धर्णे वय:-29; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं एफ 141, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेकर, ऐरोली नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पिन नं:- CKTPM8470R



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) कुर्ला-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त ADJ NO/1100901/332/22/KI/723/22

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मजभीकरण दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे. ज्ञाना हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२ सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) कुर्ला क्र. ३

c/1625

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Vighnesh Gawade
2. Shri/Smt. Snehal Vighnesh Gawade

Address : Swarambhu Hanuman Nagar.,
Chall No. 1, Room No-2213, Near
Utkarsh Balmandir High School,
Kannamwar Nagar - 2, Vikhroli
East, Mumbai - 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Vighnesh Gawade &
Snehal Vighnesh Gawade.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/1(B.D)/G14/MHADA-9
2	CS No./CTS No.	1980/2023
3	Village	356 (P.T)
4	Name of the Developer	MARIYALI
5	Name of the L S/ Architect	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
6	Flat No.	Hansraj. R. Vishwakarma.
7	Floor No.	201
8	Wing No.	2nd
9	Building No.	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	79
11	Date of Registration	Kol-3-14720/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	17/08/2022 2,95,820/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kol-3-14720/
2022.
 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Gawade
SR

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 14720/2022

नोंदणी :

Regn:63m

18/08/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	4930286
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	4653542.4
(4) भू-मापन, पोट्टिन्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: फ्लॉट नं 204, ए.बिंग, विन्डिंग नं. 79, माळा नं: 2 रा मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कछमवार नगर धी मोरिश्चर को.ओप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: कछमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: सीजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 30.26 चौ.मीटर रेग कार्पोट, ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 30.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन साईफमॅनेम एजगलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुख्याचार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शोप नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, प्लॉट नं: 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विमेश विश्वनाथ गावडे वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 1 रम नं 22/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वयंभु हनुमान नगर, उत्कर्ष बालमंदीर हायस्कूल जवळ, ब्लॉक नं: कछमवार नगर नं 2, विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AOTPG2074F 2): नाव:- जेहन विमेश गावडे वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 1 रम नं 22/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वयंभु हनुमान नगर, उत्कर्ष बालमंदीर हायस्कूल जवळ, ब्लॉक नं: कछमवार नगर नं 2, विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BUCPR3828N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14720/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	295820
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर भिळकान पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावन करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/08/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोगत देण्यात आलेली सुची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/11629

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Kiran Hari Sangle
 2. Sneha Sanjay Das.
 3. _____
 4. _____

Address: Shri Krupa Chawl, Near
Gulmohar Soc., Devipada,
Borivali East, Mumbai-400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Kiran Hari Sangle &
Sneha Sanjay Das. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	204
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KA-3-13706/2022
11	Date of Registration	28/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,71,450/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KA-3-13706/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sangle
Sneha



28/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्न क्रमांक : 13706/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	5429000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिदपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	4355500
(4) भू-सापण, गोट्टिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बंधन : सदनिवा नं. प्लॉट नं 304, ए विंग, विल्डिग नं. 79, माळा नं: 3 न मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मंगेश्वर चौ, ऑप. ही. मो. नि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विकोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मॉने हरियाली, मिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 326 चौ फूट रेरा कारपेट, -एडीजे नं आयएमपी/1100901/218/ 22/कि/721/22, दिनांक 28/07/2022 अन्वये भरलेले मू शू र 271450/- देव र 27145/- (C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 326 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिलकॉन्ट लाईफटाइमसेस एनएलपी चे भागीदार महेश निरा वेरात नर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी बय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाशी लतासा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- किरण हरी सांगळे बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं ए 1/52, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महानधी विल्डिग, दसता पोलीस सोसायटी, ब्लॉक नं: रमाबाई नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- FFJPS5733D 2) नाव:- श्रेया मंजय दाम बय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं ए 1/52, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महानधी विल्डिग, दसता पोलीस सोसायटी, ब्लॉक नं: रमाबाई नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- BGCPD6923L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2022
(11) अटक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13706/2022
(12) वाजारभाव प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	271450
(13) वाजारभाव प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मूल्यांकनामाटी विचारान घेतलेला तपशील :-

मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्न कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्न IMP/1100901/218/221/K/721/22

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अन्वयेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



वस्तासोदत देण्यास आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sambhaji Chandrkant Wani.
 2. Sarika Sambhaji Wani.
 3. _____
 4. _____

Address: 7/4, Jagruti Chwal, Near
 Ganesh Mandir, Near Jagruti
 Metro Str., Jambhalipada, Bhatkapor
 (West), Mumbai-400084.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sambhaji Chandrkant Wani
& Sarika Sambhaji Wani. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	104
7	Floor No.	4th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-10945/2022
11	Date of Registration	16/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,54,380/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-10945/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.


 Yours Faithfully,



16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10945/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5087600
(3) बाजारभाव(घाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4355500
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सवनिका नं: प्लॉट नं 404,ए व्हिंग,बिल्डिंग नं . 79, माळा नं: 4 था मजला,शुक्रुपा परम, इमारतीचे नाव: कलमवार नगर श्री मोरेखर को.ऑप.ह्री.सो.लि., ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व सुंबई 400083, इतर माहिती: मोठे हरियाली सिटीएस नं 356 पार्द,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 326 चौ फूट रेटा कारपेट-एबीजे नं 1100901/283/ 22/क/510/22,दिनांक.09/06/2022 अन्वये भरलेले सु सु रु 254380/- मोबदला रकम रु 5087610/- ((C.T.S. Number : 356 पार्द, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 326 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स शुक्रुपा रिजलकॉन लाईफ्लेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन ऋषिकुमार वी कुंपरा बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्नासा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी सुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संभाजी चंद्रकांत बाणी बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 7/4 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जागृती चाळ, गणेश मंदीर जवळ , ब्लॉक नं: जागृती मेट्रो स्टेशन जवळ, जांभळीपाडा, घाटकोपर पश्चिम सुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-ABHPW3428L 2): नाव:-सारिका संभाजी बाणी बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 7/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जागृती चाळ, गणेश मंदीर जवळ , ब्लॉक नं: जागृती मेट्रो स्टेशन जवळ, जांभळीपाडा, घाटकोपर पश्चिम सुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AWWPD1211G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	16/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10945/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	254380
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अधिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ NO/1100901/283/22/K/510/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (बर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1637

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Ramya Anil Pottabattin
 2. Anil Shivram Pottabattin
 3. _____
 4. _____

Address: 2/c Room No. 001, Dwarka
 Mai Society, Kannamwar Nagar,
 2 Vikhroli East Mumbai-400083

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ramya Anil Pottabattin
Anil Shivram Pottabattin states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/ MHADA-9/902/2022 356 (Part)
2	CS No./CTS No.	
3	Village	Haryali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realtor Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj B. Vishwakarma
6	Flat No.	501
7	Floor No.	5th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3 13700 2022
11	Date of Registration	28/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,78,600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no
KRL-3 | 13700 | 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ramya Anil
 18/10/2023, 18/10/2023.



28/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13700/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विविधाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवत्ता	5571818
(3) वाजार भाव (भाडे मर्यादाच्या मानानिष्पत्ती कर आकारणी देतो की फरटदार ने नसूद करावें)	5288000
(4) भू-सापत, पोट्टिहिसा व घरक्रमांक (अमल्यान)	1) पाणिकेचे नाव: मुंबई मतपा इतर वर्णन : सदतिका नं: फ्लॉट नं 501, ए. विंन, विंग्लिडम नं. 79, माळा नं: 5 वा मजला, गुरुकुपा परम, इमारतीचे नाव: कलमवार नगर श्री मोरेश्वर को. ऑप. ली. सो. लि., ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड : बिक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे श्रियासी, मिटीएस नं 356 पार्ट, नर्वे नं. 113, क्षेत्र 377 चौ फूट देरा कारपेट---गुडीजे नं आपाएमपी/1100901/220/ 22/क/732/22, दिनांक 28/07/2022 अन्वये भा-येतें मु शु र 278600/- देव र 278600/- (C.T.S. Number : 356 पार्ट,))
(5) क्षेत्रफल	1) 377 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-भैरव सुकुपा रिजलकॉन लाईफन्सेमेस एमएलपी चे भागीदार महेश लिंग बेरात नफे मुक्तप्या म्णुणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:-फ्लॉट नं: शां प न.सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बाणी ज्ञासा, फ्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाणी नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AAWFG2200J
(7) दस्तऐवज करत देणाऱ्या/मिशन डेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनिल पोटावतीन वय:-40; पत्ता:-फ्लॉट नं: 2/सी, रूम नं 001, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: डारका माई सोसायटी, ब्लॉक नं: कलमवार नगर नं 2, बिक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AVNPP0401G
(8) दस्तऐवज करत देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-अनिल शिवराम पोटावतीन वय:-51; पत्ता:-फ्लॉट नं: 2/सी, रूम नं 001, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: डारका माई सोसायटी, ब्लॉक नं: कलमवार नगर नं 2, बिक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-ATLPP4439L
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13700/2022
(12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	278600
(13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-३)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/220/22/K/732/22

मुद्रांक शुल्क आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to :



दस्तासोबत देण्यास आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

18

e/1649

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Vishal Bamane
2. Madhuri Manohar Bamane.
3. -
4. -

Address: 11/615; Pranjal chs,
Sardar Nagar -1, Sion
Koliwada, Mumbai-400022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vishal Bamane &
Madhuri Manohar Bamane. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	
7	Floor No.	504
8	Wing No.	5 th A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-11700/1022
11	Date of Registration	20/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,63,880/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-11700/1/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Madhuri Manohar Bamane

माधुरी मनोहर बामने.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11700/2022

29/06/2022

नोंदणी :

Regn:63m

C/1/43

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	5277448
(3) वाजारभावाभावेपट्ट्याच्या वाडनिनपट्टाकार आकारणी दिनां की पट्टेदार ने नमुद करावे)	4573000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 504, ए विंग, विल्डिंग नं: 79, माळा नं: 5 वा मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेश्वर को. ऑफ. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मीट्रे इन्डियासी, मिटीएम नं 356 पार्ट, नवें नं. 113, क्षेत्र 326 चौ फूट रेग कारपेट, ---एडीजे नं. 1100901/329/586/2022/क.दिनांक 23/06/2022 अन्वये भगवेले मु शु रु 263880/- ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 326 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन लाईफ स्पेसेस एलएनपी चे भागीदार महेश निरा बेरान तर्फे मुख्यावर म्हणुन ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:- AAWFG2200J

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विशाल मनोहर वामणे वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 11/615, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रांजल कोऑर्डीसो, सरदार नगर नं 1, ब्लॉक नं: एमएचबी कॉलनी, सायन कोळीवाडा मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- BLCPB1629N
2): नाव:- माधुरी मनोहर वामणे वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 11/615, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रांजल कोऑर्डीसो, सरदार नगर नं 1, ब्लॉक नं: एमएचबी कॉलनी, सायन कोळीवाडा मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- BFGPB3683C

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

29/06/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

11700/2022

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

263880

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला (वर्म-2) TWENTY RUPEES

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील अधिनिर्णीत दस्त
ADJ/1100901/329/22/K/586/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्ता सोबत देण्यात आलेली सूची-2

Shabnas
सह दुय्यम निबंधक (वर्म-2)
कुर्ला क्र. 3

c/1645

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Rohan Ramchandra More.
 2. Kavita Rohan More.
 3. -
 4. -

Address: G Wing, Room no 702, Datta
 Digambar Chs, Hari Shankar
 Wadi No-1, Pantnagar, Chhatrapati
 East, Mumbai-400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Rohan Ramchandra More &
 Kavita Rohan More. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	601
7	Floor No.	6 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-10779/2022
11	Date of Registration	14/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,39,520/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-10779/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,




c/1/847



14/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 10779/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	कगारनामा
(2)मावदना	5619048
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वात्रनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	5658519 88
(4) भू-मापन,पॉटहिसमा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 601, माळा नं: 6 वा मजला,ए विंग,विलिडिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 377 चौ फूट रेग कार्पेट, ((C.T.S. Number : 356 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.54 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून टेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल्टीटि लाइफटाइम एजलपी चे भागीदार महेश लिंगा वेगत तर्फे मुखत्यार ऋषिकुमार दिलीपभाई कुल्यार वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: मी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: तवी मुंबई, महाराष्ट्र, राष्ट्रे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहन रामचंद्र मोरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 702, माळा नं: जी विंग, इमारतीचे नाव: दन दिगंबर को-ऑप.ही.मोसा.लि., ब्लॉक नं: गौरी शंकर वाडी नं 1,पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BTTPM2305K 2): नाव:-कविता रोहन मोरे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 702, माळा नं: जी विंग, इमारतीचे नाव: दन दिगंबर को-ऑप.ही.मोसा.लि., ब्लॉक नं: गौरी शंकर वाडी नं 1,पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BKOPG6681A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10779/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	339520
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)श्रेण	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुखम व्यवहारामाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/06/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

मह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1649

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Ankita Eknath Patil.
 2. Eknath G. Patil
 3. -
 4. -

Address: 705, 7th Floor, Mahadev
 Tower, Diva Gaon Road,
 Diva West, 400612.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ankita Eknath Patil &
 Eknath G. Patil states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	604
7	Floor No.	6 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kol-3-10948/2022
11	Date of Registration	16/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,55,190/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kol-3-10948/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ankita
Eknath

Mrs. Ankita Eknath Patil



16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10948/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5103800
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4573000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सवनीका नं: फ्लॅट नं 604 ए बिंग, बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 8 वा मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को.ओप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 326 चौ फूट रेरा कारपेट—एडीने नं 1100901/333/ 22/क/501/22, दिनांक. 09/06/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु 255190/- मोबदला रकम रु 5103809/- ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 326 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रियल कॉन् लार्डफ्लेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून ऋषिकुमार डी कुंपरा बब:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अंकिता एकनाथ पाटील बब:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 705 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महादेव टॉवर , ब्लॉक नं: दिवा मांब रोड, दिवा पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400812 पॅन नं:-BCAPP1265K 2): नाव:- एकनाथ बी. पाटील बब:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 705 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महादेव टॉवर, ब्लॉक नं: दिवा मांब रोड, दिवा पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400812 पॅन नं:-APNPP1870P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10948/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	255190
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (बॉम्बे)



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ NO/1100901/333/22/K/501/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात रेग्यलर आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (बर्म-2)
कुर्ला क्र. 3

C/1653

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Manohar Dhondu Gawade
2. Shri/Smt. Sangita Manohar Gawade
3. Siddhi Manohar Gawade

Address : Flat No-482, Bldg No. 14, A Wing,
Vaishali Chs. Hdy, Tilak Nagar,
Mumbai - 400089.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Manohar Dhondu Gawade
2) Sangita Manohar Gawade 3) Siddhi Manohar Gawade.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;


Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	Garukrupa Realcon Litespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	801
7	Floor No.	8th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3/1951/2023
11	Date of Registration	03/2/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	3,82,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3/1951/
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 2023

The above information is true and correct.

Yours Faithfully

- 1) Manohar Dhondu Gawade
- 2) Sangita Manohar Gawade
- 3) Siddhi Manohar Gawade


S. M. Gawade
Siddhi



06/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ३

दस्त क्रमांक : 1951/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6380952
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5676138.52
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सबनिका नं: 801, माळा नं: 8 वा मजला,ए विंग,बिल्डिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कळमवार नगर, रोड : बिक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 35.15 चौ.मी रेरा कार्पेट(C.T.S. Number : 356 (PART) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.88 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिलसकॉन साइफस्मेसेस एनएलपी चे भागीदार महेश निरा येरात तर्फे मुखत्यार राजेश अर्जत कारभारी बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बापी प्लाझा, ब्लॉक नं: बायी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनोहर धोंडू गावडे बय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: 482, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 14, टिळक नगर वैशाळी को ऑप हौ सो सी, ए विंग, ब्लॉक नं: टिळक नगर, शॉपर्स स्टॉप जवळ, रोड नं: चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AEBPG5133P 2): नाव:-संजीता मनोहर गावडे बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 482, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 14, टिळक नगर वैशाळी को ऑप हौ सो सी, ए विंग, ब्लॉक नं: टिळक नगर, शॉपर्स स्टॉप जवळ, रोड नं: चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-CCFPG9988J 3): नाव:-सिद्धी मनोहर गावडे बय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: 482, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 14, टिळक नगर वैशाळी को ऑप हौ सो सी, ए विंग, ब्लॉक नं: टिळक नगर, शॉपर्स स्टॉप जवळ, रोड नं: चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-CTNPG5091F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1951/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	382900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सज्जीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे व्हटमुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

c/11687

Annexure- II**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Shivji Velji Verat
 2. Bhavana Shivji Verat
 3. -
 4. -

Address: R. No A-15, Ajay Niwas,
Tilak Nagar, Sakinaka 90 Feet,
Road, Mumbai - 400072.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shivji Velji Verat & Bhavana
Shivji Velji states that,
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/1941 MHADA-9/903/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Spaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hanraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	804
7	Floor No.	8th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-22391/2023
11	Date of Registration	10/11/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,71,750/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-22391/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





e/1/659

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 22391/2023

नोदणी :

Regn:63m

13/11/2023

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदना	6195238
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	5374424.642
(4) धू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं 804,ए विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 8 वा मजला,गुनकूपा परम, इमारतीचे नाव: कलमवार नगर श्री योगेश्वर को.ऑप.ही.सो.लि., प्लॉट नं: कलमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,मिटीएम नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,सेत्र 30.26 चौ.मीटर रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस सहित.((C.T.S. Number : 356 पार्ट :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 30.26 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लॉईफ्फेमेन एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुख्यालय म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता -प्लॉट नं: शॉप नं.मी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाभी प्लाझा , प्लॉट नं:80/81, प्लॉक नं: सेक्टर 17 वाभी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिवजी वेलजी बेरात वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं ए/15 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अजय निवाम टिळक नगर , प्लॉक नं: साकीनाका 90 फ्रीट रोड अंधेरी पूर्व , मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AFLPV1457Q 2): नाव:-भावना शिवजी बेरात वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं ए/15 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अजय निवाम टिळक नगर , प्लॉक नं: साकीनाका 90 फ्रीट रोड अंधेरी पूर्व , मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ARMPV5446L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22391/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	371750
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)

कुर्ला क्र. 3

c/11861

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Santosh D. Kanajiya.
2. Swati S. Kanajiya.
3. _____
4. _____

Address: Kombadpada, Opp. Main
Pump House, Aarey Milk Road,
Goregaon (East), Mumbai - 400065

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Santosh D. Kanajiya &
Swati S. Kanajiya. states that,
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	901
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-16073/2022
11	Date of Registration	08/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,74,290/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-16073/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Santosh D. Kanajiya
24/02/24

Swati S. Kanajiya

C/1663

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16073/2022

नोंदणी :

Regn:63m

08/09/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोनवला	6238095
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5676872.63
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 901,ए बिंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 9 वा मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर थी मोरेखर को.ऑप.हौ.सो.नि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : चिन्नोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर मोहिती: मौजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 35.15 चौ.मीटर रेटा.कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.15 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/मिडल ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंसूर गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफसाय्सेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेयात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शोप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष डी कनोजिया वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोंबडपाडा , मेन पंप हाऊस समोर , ब्लॉक नं: आरे मिलक रोड , गोरगाव पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:- AWWPK3961E 2): नाव:-म्हाती एस कनोजिया वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोंबडपाडा , मेन पंप हाऊस समोर ,, ब्लॉक नं: आरे मिलक रोड , गोरगाव पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:- AWUPD5724A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16073/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	374290
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/1665

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Julian Suresh John.
2. Mary Julian John.
3. -
4. -

Address: 346/2166, Group No-4,
Tagore Nagar, opp. Pina Sahakari
Bank, Vikhali (East), Mumbai-400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Julian Suresh John &
Mary Julian John. states that,
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	904
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3-10950/2022
11	Date of Registration	16/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,55,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3-10950/2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Julian Suresh John
Mary Julian John



16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10950/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4894000
(4) धू-आपन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदतिका नं: फ्लॉट नं 804, ए विंग, बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 9 वा मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर वी मोरेखर को.ओप.हो.सो.सि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व सुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 326 चौ फूट देरा कार्पेट—एडीजे नं 1100901/352/ 22/के/509/22, दिनांक. 09/06/2022 अन्वये भरलेले सु शु रु 255000/- (C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 326 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन साईफल्सेस एलएलपी चे भागीवार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन ऋषिकुमार वी कुंपरा बब:-27; पत्ता:-फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लासा, फ्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी सुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनीयन सुरेश जॉन बब:-44; पत्ता:-फ्लॉट नं: 348/4166, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रुप नं 4, टागोर नगर, ब्लॉक नं: अपना सहकारी बँक समोर, विक्रोळी पूर्व सुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AVBPS7636J 2): नाव:-मेरी सुनीयन जॉन बब:-41; पत्ता:-फ्लॉट नं: 348/4166, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रुप नं 4, टागोर नगर, ब्लॉक नं: अपना सहकारी बँक समोर, विक्रोळी पूर्व सुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AJWJP4830D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10950/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुम्रांक शुल्क	255000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अधिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ NO/1100901/352/22/K/509/22

सुम्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-३

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

c/11669

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Yugandhara Suresh Pange
2. -
3. -
4. -

Address: 11/396, Vrindavan Co. Hsg. So,
Nehru Nagar, Kurla (E),
400024.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Yugandhara Suresh Pange states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	10 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kol-3-14641/2022
11	Date of Registration	12/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,25,720/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kol-3-14641/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Yugandhara Suresh Pange

11/15/21

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह डु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 14641/2022

नोंदणी :

Regn:63m

12/08/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5428571
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नावनिवृत्तीकर आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराचे)	4887117.092
(4) भू-मापन, पोट्टिम्या व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इनर वर्गन .सदनिका नं: फ्लॉट नं 1004, ए विंग, बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 10वा मजला, गुरुकुपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को.ऑप.हौ.सो.सि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इनर माहिती: सीजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 30.26 चौ.मीटर रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 30.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकुपा रिजलकॉन नाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात नर्फे मुख्याय म्हणून राजेश अनंत कारभारी बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शांभू नं.सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- युगंधरा सुरेश पागे बय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 11/396, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: त्रिदांबन को हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: नेहरु नगर कुर्ला पूर्व मुं, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:- BJEP6691J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14641/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	325720
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1573

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Prajakta Vikas Thakur
2. Vikas Subhash Thakur
3. -
4. -

Address: B No. 410, C Wing, 4th floor,
Vikhroli Shivaji Chs., Tagore
Nagar, Vikhroli - East,
Mum - 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Prajakta Vikas Thakur &
Vikas Subhash Thakur. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-13065/2022
11	Date of Registration	19/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-13065/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Prajakta Thakur

C/1675



19/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13065/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6666667
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	5947179.645
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 1101,ए.विंग,विल्डिंग नं. 79, माळा नं: 11 का मजला,सुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेश्वर को.ऑप.हौ.सो.सि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,मिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 35.15चौ.मीटर रेरा कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.15 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/जिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स सुकृपा रिजलकॉन साईफसेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात वर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बारी प्लाझा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बारी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राज्जा विकास ठाकुर बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रम नं 410, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विक्रोळी शिबाई को ऑ हौ सो, ब्लॉक नं: टागोर नगर विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ATGPB3187N 2): नाव:-विकास सुभाष ठाकुर बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रम नं 410, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विक्रोळी शिबाई को ऑ हौ सो, ब्लॉक नं: टागोर नगर विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AFXPT7138E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13065/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	400000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1878

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Rajendra Rajaram Vaddepalli
2. Shri/Smt. Jyothsna Rajendra Vaddepalli

Address : 3/705, Panchasheel co-op Hsg Society,
Dr. E. Moses Road, Worli Naka,
Mumbai - 400018 .

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. 1) Rajendra Rajaram Vaddepalli
2) Jyothsna Rajendra Vaddepalli

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/E/ (B.P) / GM / MHADA - 9 / 930 / 2022
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-12865/2022
11	Date of Registration	15/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	3,94,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-12865/
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 2022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rajendra Rajaram Vaddepalli

Jyothsna Rajendra Vaddepalli

Rajendra

Jyothsna

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	6571429
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5947179.645
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 1201,ए विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 12 वा मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेश्वर को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,मिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 35.15 चौ.मीटर रेरा कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.15 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखन्यार म्हणुन शैलेश कुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्र राजाराम बहुपल्ली वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/705, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचशील को ऑ हो सो , ब्लॉक नं: डॉ ई मोसेस रोड, वरळी नाका मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:- AEPPV3449D 2): नाव:-ज्योत्स्ना राजेंद्र बहुपल्ली वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/705, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचशील को ऑ हो सो , ब्लॉक नं: डॉ ई मोसेस रोड, वरळी नाका मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:- AKLPV9242J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12865/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	394300
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt.1. Vijay Ganesh Wandekar
2. Reshma Vijay Wandekar
3. -
4. -

Address: 101 Gajra Paradise,
Gaurishankar wadi No 2, Pant
Nagar, Chhatkopar East, Mum-400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vijay Ganesh Wandekar &
Reshma Vijay Wandekar states that,
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1204
7	Floor No.	12 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-12846/2022
11	Date of Registration	15/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,41,240/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-12846/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Vandekar
Wandekar

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4824800
(3) वाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी दिना की पट्टदार ते तमुद करणे)	4791000

(4) भू-गायन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं. फ्लॅट नं 1204, ए विंग, बिल्डिंग नं . 79, माळा नं: 12 वा मजला, गुरुकुपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमदार नगर श्री मोरेश्वर को.ओप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमदार नगर, रोड : विन्कोळी पूर्व मुंबई 400083, इनर माहिती: मोजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 326 ची फूट रेरा कारपेट, एडीजे नं. आयएमपी/1100901/232/2022/क/दिनांक 06/07/2022 अन्वये भरलेले नु शु न. 241240/- व वंड र. 14415/- ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 326 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स गुरुकुपा रिअल कॉन् लार्डफ्लेसेस एनएनपी चे भागीदार महेश निरा बेरान तर्फे मुखत्यार म्हणुन शैलेश कुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं: शां पं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विजय गणेश बंडेकर वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 701, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल ऑर्बिड बिल्डींग नं 81, गौरीशंकर वाडी नं 2, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABBPW4616J
2): नाव:- रेश्मा विजय बंडेकर वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 701, ए विंग, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल ऑर्बिड बिल्डींग नं 81, गौरीशंकर वाडी नं 2, ब्लॉक नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABMPW6989R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12846/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	241240
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त IMP/1100901/232/22/K/667/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली नूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/1885

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sagar Govind Naik.
2. Govind Laxman Naik.
3. -
4. -

Address: C/47, Sai Prasad Soc.,
Goloibar Road, near Khar
Pumping station, Santacruz (East),
Mumbai- 400055.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sagar Govind Naik &
Govind Laxman Naik. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	13 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-18435/2022
11	Date of Registration	18/10/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,17,150/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-18435/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sagar Govind Naik
Govind L. Naik
23/12/24

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 18435/2022

नोदणी :

Regn:63m

18/10/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मावदना	6952381
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5946410.58
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं 1301,ए विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 13 वा मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेश्वर को.ऑप.हॉ.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,मिटीएम नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 35.15 चौ.मीटर रंरा कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.15 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-येसर्स गुरुकृपा रियलकॉन लार्डफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार सहेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: मेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर गोविंद नाईक वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं सी 47, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माई प्रसाद सोसायटी, गोळीवार रोड, ब्लॉक नं: खार पंपींग स्टेशन जवळ, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-APRPN6383F 2): नाव:-गोविंद लक्ष्मण नाईक वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं सी 47, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माई प्रसाद सोसायटी, गोळीवार रोड, ब्लॉक नं: खार पंपींग स्टेशन जवळ, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ACEPN4837G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18435/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	417150
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

c/1168

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Amol Indulkar
2. ANUSHKA Indulkar
3. _____
4. _____

Address: Flat No-10/365 2nd Floor
NehruNagar Samrat Co-op-Soc.
Kurla East Mumbai- 400024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Amol Indulkar and
Anushka Indulkar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	
2	CS No./CTS No.	
3	Village	
4	Name of the Developer	<u>Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP</u>
5	Name of the L S/ Architect	
6	Flat No.	<u>1304</u>
7	Floor No.	<u>13th</u>
8	Wing No.	<u>A</u>
9	Building No.	<u>79</u>
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>KRL-3-8279/2022</u>
11	Date of Registration	<u>6/5/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>340000/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent, The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Indulkar

A-A. Indulkar



06/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 8279/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)बिनेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोवदला	5666667	
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे)	5125049.16	
(4) भू-मापन,पॉटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं. फ्लॉट नं 1304,ए. विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 13 वा मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कळमवार नगर श्री मोरेश्वर को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कळमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: माजे हरियाली,गिटीएस नं 356 पार्ट,मर्वे नं. 113,शेन 326 चौ फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 326 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्टिंग सर्व्हेस एलएलपी चे भारतीदार महेश लिरा बेरात नॉर्फे मुखत्यार म्हणून ऋषिकुमार डी कुपरा वय -27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं. मेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र: THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव -अमोल मनोहर इंदुलकर वय -42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 10/365, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: नेहरुनगर सम्राट कोऑर्डीनेशन केंदरानाथ मंदीर रोड, ब्लॉक नं: सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या वर, कुर्ला पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAQPI8194K 2): नाव -अनुष्का अमोल इंदुलकर वय -42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 10/365, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: नेहरुनगर सम्राट कोऑर्डीनेशन केंदरानाथ मंदीर रोड, ब्लॉक नं: सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या वर, कुर्ला पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ABBPI6994H	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/05/2022	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/05/2022	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8279/2022	
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	340000	
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरां		



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोदत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1693

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Manoj Ganpat Jangam.
2. Shobha Manoj Jangam.
3. _____
4. _____

Address: 12/14, Worli Police Camp,
Sirpechkhawala Road, Worli,
Mumbai - 400030.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Manoj Ganpat Jangam &
Shobha Manoj Jangam. states that,
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1404
7	Floor No.	14 th
8	Wing No.	A
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-21188/2022
11	Date of Registration	05/12/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,44,060/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-21188/2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

M.G. Jangam

Jangam



05/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 21188/2022

नोंदणी :

Regn:63m

शाबाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5734286
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	5118896.64
(4) शू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: फ्लॉट नं 1404, ए.ब्लॉक नं. 79, माळा नं: 14 था मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नडनगर नगर श्री मोरेश्वर को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कन्नडनगर नगर, रोड : बिकोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 30.26 चौ.मीटर रेरा कारपेट, ((C.T.S. Number : 358 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय याचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन सर्व्हिसेस एलएलपी चे प्रागीदार महेश सिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश अनंत कारमारी वच:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-108, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बागी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बागी नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मनोज गणपत जंगम बब:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 12/14, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बरळी पोलीस कॅम्प, ब्लॉक नं: सरपोचखानवाला रोड बरळी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AJQPJ6781J 2): नाव:- शोभा मनोज जंगम बब:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 12/14, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बरळी पोलीस कॅम्प, ब्लॉक नं: सरपोचखानवाला रोड बरळी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AOZPJ4979G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21188/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	344060
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क. ३

C/1725

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Dattatray Murlihar Wadekar
2. Siddhant Dattatray Wadekar
3. Surekha Dattatray Wadekar.
4. -

Address: 228/8902 Kannawar Nagar.
1, Vikhroli East, Mumbai
400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Dattatray Murlihar Wadekar, Siddhant Dattatray Wadekar & Surekha Dattatray Wadekar. states that, I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	102
7	Floor No.	1st
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-13775/2022
11	Date of Registration	29/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,80,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-13775/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Dattatray Wadekar
Dattatray Murlihar Wadekar

Siddhant Wadekar
Siddhant Dattatray Wadekar

Yours Faithfully,
Surekha Wadekar
Surekha Dattatray Wadekar

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2)मोवदना	5600000
(3) शासनाभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबत)पट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमूद करावे)	5343500

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घटकक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : भवनिका नं: फ्लॉट नं 102, वी विंग, बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 1 वा मजला, गुरुकुपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेश्वर को.ऑप.ही.मो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली मिटींगन नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 400 चौ फूट देवा कार्यालय: एडीजे नं 1100901/310/22/क/727/22, दिनांक 26/07/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु 280000/- देड रु 280000/- (C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 400 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/निवृत्त ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- वेसम गुरुकुपा रिअल कॉन्सल्टिंग फर्म प्रा. लि. चे भागीदार महेश विरा देवान तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अनंत कारभारी वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑप नं. सी-106, माळा नं: - इमारतीचे नाव: बाशी प्लाजा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पंत नं:-AAWFG2200J

(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- वसावय मुरलीधर वाडेकर वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 228/8902, माळा नं: - इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर नं 1, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पंत नं:- AASPW3432C

2): नाव:- मिधदांत दत्तात्रय वाडेकर वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 228/8902, माळा नं: - इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर नं 1, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पंत नं:- ADQPW5179D

3): नाव:- सुरेखा दत्तात्रय वाडेकर वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 228/8902, माळा नं: - इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर नं 1, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पंत नं:- ACBPW6057C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

29/07/2022

(11) अद्व. क्रमांक, खंड व पृष्ठ

13775/2022

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

280000

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शर्त



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त ADJ NO/1100901/310/22/K/727/22

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला ३

C/1727

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Anand Ramakant Pimple
2. Archana Anant Pimple
3. -
4. -

Address: 4B/203, Kannamwar Nagar
- 2, Vikhroli East, Mumbai
- 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Anant Ramakant Pimple &
Archana Anant Pimple states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>201</u>
7	Floor No.	<u>2nd</u>
8	Wing No.	<u>B</u>
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>K-1-3-10920/2022</u>
11	Date of Registration	<u>16/06/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>2,53,390/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-10920/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Anant Pimple Archana Pimple

C/1729



16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10920/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5047619
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी हेतो फी पट्टेवार ते नमुद करावे)	4675500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्गन .सदनिका नं: फ्लॉट नं 201,बी विंग,बिल्डिंग नं . 79, माळा नं: 2 रा मजला,सुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कक्षमवार नगर श्री मोरेखर को.ऑप.हौ.सो.सि., ब्लॉक नं: कक्षमवार नगर, रोड : विलोळी पूर्व सुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली,सिटीएस नं 356 पार्द,सर्वे नं. 113,खेत्र 350 चौ फुट रेरा कार्पेट-एबीजे नं 1100901/308/ 22/कि/507/22,दिनांक.09/06/2022 अन्वये मरलेले मु शु य 253390/-((C.T.S. Number : 356 पार्द, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 350 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स सुरुकृपा रिजलकॉन वार्डफ्लेसेस एलएलपी चे भागीदार मधेश विरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन ऋषिकुमार डी कुंपरा बच:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लासा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी सुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनंत रमाकांत पिंपळे बच:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 4 बी /203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कक्षमवार नगर नं 2, , ब्लॉक नं: विलोळी पूर्व सुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ANQPP0156P 2): नाव:-अर्चना अनंत पिंपळे बच:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 4 बी /203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कक्षमवार नगर नं 2, , ब्लॉक नं: विलोळी पूर्व सुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BABPP9640R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2022
(11)जनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10920/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	253390
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)बेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ NO/1100901/308/22/K/507/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to It.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सख्खीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे नूहसुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/06/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1731

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Suraj Dashrath Duduskar
2. Vaijayanti Dashrath Duduskar.
3. _____
4. _____

Address: 159/2611, Railway Police line,
Tagor Nagar No. 06, Opp.
Sai Prakash Hall, Vikhroli East,
Mumbai - 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Suraj Dashrath Duduskar &
Vaijayanti Dashrath Duduskar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	202
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-11096/2022
11	Date of Registration	20/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 2,94,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-11096/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Duduskar

V. D. DUDUSKAR

९/१७३३



20/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.वि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11096/2022

नोदणी :

Regn:63m

याबाबचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5880000
(3) बाजारभाव (घाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5343500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 202 वी विंग, बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 2 रा मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 400 चौ फूट देरा कारपेट-- एबीजे नं 1100901/303/22/क/513/22, दिनांक. 09/06/2022 अन्वये भरलेले मु शु रु 294000/- (C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुठी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् लाईफ स्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून ऋषिकुमार डी कुंपरा बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बासी प्लाजा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बासी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुरज बशरब दुदुस्कर बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 159/2611, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे पोलीस हार्डन, टागोरनगर नं 6, ब्लॉक नं: साई प्रकाश हॉल समोर, विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AQMPD1492P 2): नाव:- वैजयंती बशरब दुदुस्कर बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 159/2611, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे पोलीस हार्डन, टागोरनगर नं 6, ब्लॉक नं: साई प्रकाश हॉल समोर, विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- BNRPD3781J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11096/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	294000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिलिखित वस्त कारणाचा तपशील ADJ NO/1100901/303/22/K/513/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/11335

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Anjali Sudhir Chavan
2. Sudhir Harishchandra Chavan.
3. -
4. -

Address: B203, Omkar Residency,
BNC Wing Chsl, Manda,
Opp. Railway Station, Titwala
(West), 421605.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Anjali Sudhir Chavan &
Sudhir Harishchandra Chavan. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>203</u>
7	Floor No.	<u>2nd</u>
8	Wing No.	<u>B</u>
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>Kr-3-10958/2022</u>
11	Date of Registration	<u>16/06/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>4,65,720/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-10958/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Anjali Chavan
(ANJALI S. CHAVAN) (SUDHIR H. CHAVAN)

C/117357



16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

वस्त क्रमांक : 10958/2022

नोबणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 7761904
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे) 7546825.1
 (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व बरकरमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गान : सवनीका नं: फ्लॉट नं 203, सी विंग, विलिख नं. 79, माळा नं: 2 रा मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विलोकी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मीचे हरियाली, सिटीएस नं 358 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 528 चौ फूट रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 358 पार्ट, ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 528 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेच वेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/भिन्न ठेवणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- जेसई गुरुकृपा रिबलकॉन सॉल्यूशंस एलएलपी चे मागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून ऋषिकुमार वी कुंपरा बच:-27; पत्ता:- फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चाची प्लाझा, फ्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 चाशी नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अंजली सुधीर चव्हाण बच:-48; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ओमकार रेसीडेंसी, बी विंग, ब्लॉक नं: मांडा, रेल्वे स्टेशन समोर टिटवाळा पश्चीम, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-AIUPC3287D
 2): नाव:- सुधीर हरिचंद्र चव्हाण बच:-50; पत्ता:- फ्लॉट नं: फ्लॉट नं बी 203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ओमकार रेसीडेंसी, बी विंग, ब्लॉक नं: मांडा, रेल्वे स्टेशन समोर टिटवाळा पश्चीम, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-AAOPC1488J

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 16/06/2022

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/06/2022

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10958/2022

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 485720

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेरा



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
 कुर्ला क्र. ३



C/1739

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Vijay Narayan Pandey
2. Ishnarayan Pandey
3. -
4. -

Address: R-3, Hanuman Road 11A Market
Powai, Mumbai-400076

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vijay Narayan Pandey Ishnarayan Pandey states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/ MHADA-9/9301/2023
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	HARIVALI
4	Name of the Developer	Gurukulrupa Realcon Lifespaces LP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma
6	Flat No.	204
7	Floor No.	2nd
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-1685/2024
11	Date of Registration	25/01/2024
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,22,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-1685/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent, The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Vijay Ishnarayan Pandey

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनिश्चारा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7047619
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5455747.11
(4) भू-मापन,पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पारिकेचे नाव: मुंबई मनगा इतर वर्णन : मदनिका नं: प्लॉट नं 204, बी विंग, बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 2 रा मजला, मुंबई पारम, इमारतीचे नाव: कथमवार नगर श्री मोरेश्वर को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कथमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083. इतर माहिती: मोजे हरियाली, मिटीएस नं 356 पार्ट, मबे नं. 113, क्षेत्र 35.47 चौ.मीटर रंग कार्पेट. (C.T.S. Number : 356 पार्ट ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: भैरव गुरुकृपा त्रिलोकाने साईफल्हेमस एलगाएपी चे भार्गीदार महेम विरा वेगत सई मुबलवार नवपुन राजेश अनंत कारभारी घष-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.सी-106, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: वाणी प्लाझा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाणी नवी मुंबई, रोड नं: -. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: विजय नारायण पांडे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं आर 3, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: हनुमान रोड,, ब्लॉक नं: आय आय टी मार्केट, पवई, मुंबई, रोड नं: -. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:- BMMPP7984H 2) नाव:-ईश नारायण पांडे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं आर 3, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: हनुमान रोड,, ब्लॉक नं: आय आय टी मार्केट, पवई, मुंबई, रोड नं: -. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:- CZKPP4527J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1685/2024
(12) वाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क	422900
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-३)



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1743

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Pradeep Namdeo Kangutkar
2. Gavri Pradeep Kangutkar.
3. -
4. -

Address: 3/10A, Green Vally, Gut
-17, Near 8 Kool Home,
Vichumbe, Panvel, Raigadh
Maharashtra - 410206.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Pradeep Namdeo Kangutkar &
Gavri Pradeep Kangutkar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>302</u>
7	Floor No.	<u>3rd</u>
8	Wing No.	<u>B</u>
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>K-1-3-12861/2022</u>
11	Date of Registration	<u>15/07/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>3,60,000/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-12861/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

K. Pradeep. G. P. Kangutkar

174

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

15/07/2022

दस्त क्रमांक : 12861/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाबनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6204536.76
(4) भू-मापन,पोट्टिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 302,बी विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 3 ग मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विकोळी पूर्व,सुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,मिटीएम नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 37.17 चौ.मीटर रेरा कारपेट,व एक कार पार्किंग स्पेस नं. पी/21 सहित.((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात नर्फे मुखत्यार म्हणुन शैलेश कुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी सुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रदीप नामदेव कनगुटकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन व्हॅली, गट 17, ब्लॉक नं: 8 कुल होम अवळ, विचुंबे, पनवेल, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड्(ॅ). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AHAPK1510A 2): नाव:-गौरी प्रदीप कनगुटकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन व्हॅली, गट 17, ब्लॉक नं: 8 कुल होम अवळ, विचुंबे, पनवेल, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड्(ॅ). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ATQPK9119F
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	15/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12861/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Movable Property (Same as Clause 25-a)



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1747

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Deepali Ganpat Sanap
2. Sham Manohar Kale.
3. -
4. -

Address: A-3/47, Savitri Building,
Dakshata Society, Ramabai
Nagar Chhatkapor East,
Mumbai - 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Deepali Ganpat Sanap &
Sham Manohar Kale. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	304
7	Floor No.	3rd
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-20074/2022
11	Date of Registration	17/11/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,42,860-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-20074/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sham Kale Deepali Sanap

C/1807

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sanjay Sukhadev Ingale
2. Akshay Sukhadev Ingale
3. Sukhdev Maruti Ingale
4. Ashwini Sanjay Ingale

Address: Room No- A-19, Riddhi
Siddhi chawli 34/35, Kamraj
Nagar, Ghatkopar East Mumbai-400077

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sanjay Sukhadev Ingale, Akshay Sukhadev Ingale
Sukhdev Maruti Ingale, Ashwini Sanjay Ingale states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA 9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (PT)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R.VISHWAKARMA
6	Flat No.	903
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/21189/2022
11	Date of Registration	05/12/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,88,580 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/21189/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent, The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S.S. Ingale Sanjay Ingale Akshay Ingale Ashwini Ingale



05/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 21189/2022

नोवंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	कारनामा
(2)मोबदला	8142857
(3) बाजारभाव(घाटेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तसुद करावे)	7926919.78
(4) सू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 903,ची विंग,विभिन्न नं. 79, माळा नं: 9 वा मजला,मुकुपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर भी मोरेखर चौ.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,सुंबई 400083, इतर माहिती: मीचे हरियाली,सिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,प्लेन 49.09 चौ.मीटर देरा कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.99 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स मुकुपा रिजलकॉन साईफ्लेसेस एलएसपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश अमंत कारभारी बग:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वासी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 चाणी नवी सुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय सुखदेव इंगळे बग:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 502 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम साई गणेश ए 1 विंग , ब्लॉक नं: कामराज नगर, घाटकोपर पुर्व सुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABNPI7738P 2): नाव:-अश्वय सुखदेव इंगळे बग:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 502 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम साई गणेश ए 1 विंग , ब्लॉक नं: कामराज नगर, घाटकोपर पुर्व सुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADGPI5851C 3): नाव:-सुखदेव माकती इंगळे बग:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 502 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम साई गणेश ए 1 विंग , ब्लॉक नं: कामराज नगर, घाटकोपर पुर्व , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AANPI0712L 4): नाव:-अश्विनी संजय इंगळे बग:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 502 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम साई गणेश ए 1 विंग , ब्लॉक नं: कामराज नगर, घाटकोपर पुर्व सुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AHVPH4862R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21189/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	488580
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/1899

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

Shri/Smt. 1. Suresh kisan Raut.
2. Beeta Suresh Raut.
3. -
4. -

Address: 101, Chawl No 13, Ksipra.
Hsg, Vikhroli 1 park site.,
Upper Depo Pada, Vikhroli West,
Mumbai-400079.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Suresh kisan Raut &
Beeta Suresh Raut. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	901
7	Floor No.	9th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-14625/2022
11	Date of Registration	12/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,91,890/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-14625/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

[Signature] [Signature]

12/08/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विवेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6531429
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनात पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तसुद करावे)	5728553.974
(4) भू-मापन, पोट्टिम्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदतिका नं: प्लॉट नं 904, बी विंग, विल्डिंग नं. 79, माला नं: 9 वा मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेश्वर को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 35.47 चौ.मीटर रेटा कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्तगेवज करत देणा-या/विट्टन देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्टाईन्स एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात नर्फे मुखन्याय म्हणुन राजेश अनंत कारभारी बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माला नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दम्तगेवज करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुरेश किसन राऊत बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 401 चाळ नं 13, माला नं:-, इमारतीचे नाव: क्षीप्रा हीसींग, विक्रोळी पार्क साईट, ब्लॉक नं: अप्पर डेपो पाडा, विक्रोळी पश्चीम मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AICPR4782J 2): नाव:- नीता सुरेश राऊत बय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 401 चाळ नं 13, माला नं:-, इमारतीचे नाव: क्षीप्रा हीसींग, विक्रोळी पार्क साईट, ब्लॉक नं: अप्पर डेपो पाडा, विक्रोळी पश्चीम मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-BNCPR6459L
(9) दम्तगेवज करत दिव्याचा दिनांक	12/08/2022
(10) दम्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14635/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	391890
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मूल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1815

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Manish Rajaram Potle
2. Parshona Manish Potle
3. - None
4. - None

Address: Pimpleshwar wadi, D'mello
Chawl, St. John Baptist Road,
Bandra West, Mumbai- 400050.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Manish Rajaram Potle &
Parshona Manish Potle states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Ker-3-11240/2022
11	Date of Registration	21/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,54,290

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Ker-3-11240/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Parshona Manish

C/11817



21/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11240/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5904762
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5253291.16
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: प्लॉट नं 1001, बी विंग, विन्डिंग नं. 79, माळा नं: 10 वा मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कप्रमवार नगर श्री मोरेखर को.ऑप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: कप्रमवार नगर, रोड : बिकोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 350 चौ फूट रेरा कारपेट. (C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 350 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफसायन्स एलएलपी चे मालीवार महेश विरा वेरात सर्वे सुखत्यार म्हणुन ऋषिकुमार बी कुंपरा बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाधी प्लाझा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाधी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मनीष राजाराम पोटले बय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पिंपळेखर बाडी, डिमेलो चाळ, ब्लॉक नं: सेंट जॉन बाप्टिस्ट रोड, बांद्रा पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-BHOPP6723P 2): नाव:- दर्शना मनीष पोटले बय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पिंपळेखर बाडी, डिमेलो चाळ, ब्लॉक नं: सेंट जॉन बाप्टिस्ट रोड, बांद्रा पश्चीम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AVIPD6758D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11240/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	354290
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1819

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt.1. Megha Ramesh Sirisilla
2. _____
3. _____
4. _____

Address: 10th lane, Bldg no. 8, Room no. 16, Kamathipura, S.P. Road, Nagpada, Mumbai- 400008.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Megha Ramesh Sirisilla. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1002
7	Floor No.	10 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Krl-3-11607/2022
11	Date of Registration	27/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,11,910/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-11607/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





27/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11607/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मावदला 6238095
 (3) वाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायनिनपट्ट्याचा आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे) 5610500

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं 1002,वी विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 10 वा मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,मिटीणम नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 400 चौ फूट ररा कारपेट---एडीजे नं 1100901/311/2022/ के/500/2022,दिनांक.09/06/2022 अन्वये भरलेले मु शु क 311910/((C.T.S. Number : 356 पार्ट, :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 400 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दम्नगोबज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन लाईफस्पेस एलएनपी चे भागीदार महेश निगा वेगत तर्फे मुखत्यार म्हणून ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J

(8) दम्नगोबज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मेघा रमेश मिरिमिल्ला वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं 8, रूम नं 16, माळा नं: 3, उमागतीचे नाव: कामाठीपुरा, 10 वी लेन, ब्लॉक नं: एस पी रोड नागपाडा मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-HJVPS5786N

(9) दम्नगोबज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2022

(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/06/2022

(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

11607/2022

(12) वाजागभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

311910

(13) वाजागभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरग

सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-३ (वर्ग-२)

दोस रुपये

TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील दम्नअभिनिर्णीत दम्न ADJ/1100901/311/22/K

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

9/1823

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

- Shri/Smt. 1. Jayshree Dashrath Mhate
 2. Jitesh Dashrath Mhate.
 3. Dashrath Dharmaji Mhate.
 4. -

Address: Shree Samarth Nagar, Behind Suman Nagar, Near Shiv Temple, Opp Vijay Saks, Sion Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400071.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Jayshree Dashrath Mhate, Jitesh Dashrath Mhate & Dashrath Dharmaji Mhate states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>1008</u>
7	Floor No.	<u>10th</u>
8	Wing No.	<u>B</u>
9	Building No.	<u>79</u>
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>Krl-3-10938/2022</u>
11	Date of Registration	<u>16/06/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. <u>3,96,000/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Krl-3-10938/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Jomhale

JMhate

[Signature]

C/1825



16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10938/2022

नोवणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7920000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7406500

(4) घू-नापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 1003, सी विंग, विलिंग नं. 79, माळा नं: 10 वा मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: माजे हरियाली सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 528 चौ फूट रेटा कार्पेट-एडीजे नं 1100901/361/22/के/512/22, दिनांक.09/06/2022 अन्वये भरलेले मु सु रु 396000/- (C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 528 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- भैसर्ग गुरुकृपा रिजलकॉन जॉईन्ट वेंचर्स एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून ऋषिकुमार डी कुंपरा बच:-27; पत्ता:- फ्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, फ्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- जयश्री दशरथ म्हात्रे बच:-55; पत्ता:- फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री समर्थ नगर, सुमन नगर च्या पाठीमागे, शिवमंदीर जवळ, ब्लॉक नं: विजय सेल्स समोर, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबुर मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AQMPM9641B

2): नाव:- जितेश दशरथ म्हात्रे बच:-28; पत्ता:- फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री समर्थ नगर, सुमन नगर च्या पाठीमागे, शिवमंदीर जवळ, ब्लॉक नं: विजय सेल्स समोर, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबुर मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AXYPM4919K

3): नाव:- दशरथ धर्माजी म्हात्रे बच:-60; पत्ता:- फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री समर्थ नगर, सुमन नगर च्या पाठीमागे, शिवमंदीर जवळ, ब्लॉक नं: विजय सेल्स समोर, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबुर मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ASRPM5508N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/06/2022

(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ

10938/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे सुत्रांक शुल्क

396000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ NO/1100901/361/22/K/512/22

सुत्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/1827

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Bapurao Paji Jadhav
2. Usha Baburao Jadhav.
3. -
4. -

Address: 2/2 Shyam Niwas Shikrapur.
Nagr, Kajor Village - Bhandup
(E) Mumbai - 400042.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Bapurao Paji Jadhav & Usha
Bapurao Jadhav. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	13
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-11226/2022
11	Date of Registration	21/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,43,450

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-11226/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





C/1829



21/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11228/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विनेबापा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5723809
(3) बाजारमाव(भाडेपट्टबापाचा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5503429.14
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) घालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :अदतिका नं: फ्लॅट नं 1101,डी विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 11 वा मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कथमवार नगर श्री मोरेधर को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कथमवार नगर, रोड : बिकोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मॉने हरियाली,सिटीएस नं 356 पार्द,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 350 चौ फूट रेरा कारपेट,((C.T.S. Number : 356 पार्द, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 350 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिट्टून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलफॉन लाईफ्लेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन अशिकुमार डी कुंपरा बक:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाली प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बायी नवी मुंबई , रोड नं: -. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बापूराव बाजी जाधव बक:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 2/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवम निवास चाळ , ब्लॉक नं: शिवकृपा नगर, भांडुप पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AHNPJ2231Q 2): नाव:-उषा बापूराव जाधव बक:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 2/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवम निवास चाळ , ब्लॉक नं: शिवकृपा नगर, भांडुप पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AJRPJ2988C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2022
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	11228/2022
(12)बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	343450
(13)बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपसील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1831

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt.1. Jinal Bhupendra Kariga
2. _____
3. _____
4. _____

Address: 12-Mani Bhuvan, Shubhash
Lane, Daktary Road, Near
Vaishnav Devi Mandir, Malad
East, Mumbai - 400097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Jinal Bhupendra Kariga states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1102
7	Floor No.	11th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-1-3-10961/2022
11	Date of Registration	16/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,05,720/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-1-3-10961/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10961/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6761905
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	6289413.57
(4) भू-भावन, पॉटहिस्ता व चरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सचनिका नं: फ्लॅट नं 1102, बी बिंग, बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 11 वा मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कलमवार नगर श्री मोरेचर को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सीजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्द, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 400 चौ फूट देरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्द, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रियल कॉन लाईफ टायमसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन ऋषिकुमार बी कुपरा बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: कोप नं: सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/B1, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बासी नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जिनल सुप्रेड कारीया बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनी भुवन, सुमाप जेन, दपतरी रोड, ब्लॉक नं: वैष्णव देवी मंदीर जवळ, माळाड पुर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- BISP2802R.
(9) बंदी देवण करून दिल्याचा दिनांक	16/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10961/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	405720
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुन्यांकतासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/1835

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Pallavi Kushal Dige
2. Shri/Smt. Kushal Chandrakant Dige.

Address : D-Wing, Flat no 102, Shubh Darshan
Apartment, Plot no - 157-160, Sector
No-09, Vijay Mang, New Panvel,
Raigarh, Maharashtra - 410206, .

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt. Pallavi Kushal Dige &
Kushal Chandrakant Dige.

states that, I Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-9 1930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (P.T)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj R. Vishwakarma
6	Flat No.	1103
7	Floor No.	11 Floor
8	Wing No.	B Wing
9	Building No.	PARAM (79)
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-12847/2022
11	Date of Registration	15/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	5,14,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-12847
on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. 12022

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Pallavi Kushal Dige

Kushal Chandrakant Dige

Pallavi

Kushal

C/1837

15/07/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) वित्तखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8571429
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नावनिवृत्तीपट्ट्याच्या आकारणी देणे व पट्टेदार ते नसूद करावे)	8305748.187
(4) भू-मापन, पोटहिसमा व घरक्रमांक (असल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 1103, बी विंग, विल्डिंग नं. 79, माळा नं: 11 ता मजना, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेश्वर को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083. इतर माहिती: मौजे हरियाली, मिटीएस नं 356 पार्स, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 49.09 चौ.मीटर रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्स, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुखत्यार म्हणून शैलेश कुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पल्लवी कुशल डिगे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 102, डी विंग,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभ दर्शन अपार्टमेंट, प्लॉट नं 157-160 , ब्लॉक नं: सेक्टर 09 विजयमार्ग, न्यु पनवेल रायगड , , रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AYSPP2334G 2): नाव:- कुशल चंद्रकांत दिगे वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं 102, डी विंग,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभ दर्शन अपार्टमेंट, प्लॉट नं 157-160, ब्लॉक नं: सेक्टर 09 विजयमार्ग, न्यु पनवेल रायगड , , रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ARZPD5819J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12847/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	514300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



रस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/1839

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt.1 Mahadev Vishram Kadam

3. - _____

4. - _____

Address: 509/3/3 Parksite, Colony
80 A, Sabarmati Society, Upper
Depot Pada, Sagar Nagar, Parksite,
Vikhroli-West, Mumbai - 400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mahadev Vishram Kadam

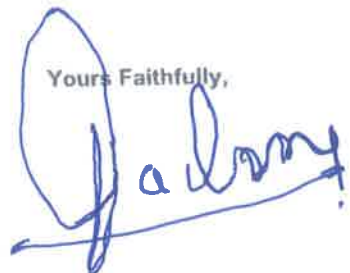
states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-11228/2022
11	Date of Registration	21/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,65,720

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-11228/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


C/184



21/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11228/2022

नोदंणी :

Regn:63m

गाबाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6095238
(3) बाजारभाव (भाबेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5503429.14
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॅट नं 1201, बी विंग, बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 12 वा मजला, गुरुकुपा परम, इमारतीचे नाव: कक्षमदार नगर श्री मोरेश्वर को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कक्षमदार नगर, रोड : चिकोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 350 चौ फूट रेरा कारपेट. (C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 350 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स गुरुकुपा रिजलकॉन माईफ्लेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे सुबल्लार म्हणुन ऋषिकुमार श्री कुंपरा बच:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बासी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बासी नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- महादेव विश्वाम कदम बच:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 509/3/3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पार्कसाईट, कॉलनी 80 ए, साबरमती सोसायटी, ब्लॉक नं: अप्परपाडा, सागर नगर, पार्कसाईट विक्रोली पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CJEPK3425L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11228/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	365720
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



घस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

9/184

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Avinash R. Bhadange.
2. Anushka A. Bhadange.
3. -
4. -

Address: 23/6 ; Worli Police Camp,
S.P. Road , Worli, Mumbai -
400030.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Avinash R. Bhadange & Anushka
A. Bhadange. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1202
7	Floor No.	12 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-12781/2022
11	Date of Registration.	14/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 323,810/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-12781/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

A. Bhadange
A. Bhadange

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलंबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	6476190
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	5877500
(4) धू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट नं 1202,बी विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 12 वा मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोगेश्वर को.ऑप.हौ.मो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,सिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं, 113,क्षेत्र 400 चौ फूट रेरा कारपेट-एडीजे नं. एडीजे/1100901/335/2022/के/648/2022. दिनांक 06/07/2022 अन्वये भरलेले मू .शु .रु. 323810/((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पधकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिसर्कॉन लाईफस्पेस एनएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार म्हणुन शैलेशकुमार हरजीभाई चौधरी वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पधकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अविनाश आर भडागे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 23/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वरळी पोनीम कॅम्प, एस पी रोड वरळी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AQFPB0974P 2): नाव:-अनुष्का अविनाश भडागे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 23/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वरळी पोलीस कॅम्प, एस पी रोड वरळी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-BCAPB0676C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12781/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	323810
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शंरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा नपशील अभिर्निणीत दस्तADJ/1100901/335/221K/648/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावन करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेत आलेला आहे.
आना हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1847

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt. 1. Sandip Deshmukh.
2. Sarita Deshmukh.
3. -
4. -

Address: R-1/5, Kalash Udhyan,
Koparkherane, Navi Mumbai.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sandip Deshmukh & Sarita Deshmukh.
states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1203
7	Floor No.	12 th
8	Wing No.	13
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-11006/2022
11	Date of Registration	17/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,47,150

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-11006/2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sandip

Sarita



20/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 3

दस्न क्रमांक : 11006/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विनिश्चाचा प्रकार	कगणनामा
(2)मोवदना	9119048
(3) वाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	8788595.16
(4) भू-माणन,पोस्ट्रिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला,वी विंग,विल्डिंग नं 79. इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कन्नडवाड नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: व मोवद 1 मॅकनिकल कार पार्किंग,एकूण क्षेत्रफळ 528 चौ.फुट रेग कार्पेट, ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्नगंज करन देणा-या/विहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन साइफरमेस एलागनपी चे भागीदार महेश निरा बेगन तर्फे, मुख्यालय ऋषिकुमार दिल्लीपार्क कुल्यागा वय:-25; पना:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्नगंज करन घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-संदिप - देशमुख वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: आर-1/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कलथ उद्यान , ब्लॉक नं: कोपरखैरणे , रोड नं: नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-BEVPO0878R 2): नाव:-सरिता - देशमुख वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: आर-1/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कलथ उद्यान , ब्लॉक नं: कोपरखैरणे , रोड नं: नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-BPOPG0152H
(9) दस्नगंज करन दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11006/2022
(12)वाजागभावाप्रमाणे सूत्रांक शुल्क	547150
(13)वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

पट्टांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुसभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्नगंज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्नगंज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/06/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



घस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1851

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt.1. Leena Yashwant Aijgaonkar
2. Yashwant Narahari Aijgaonkar.
3. -
4. -

Address: 202, 2nd floor, Vastala
Apartment, Plot No 145, sector 1,
Shiravane, Nerul, Navi Mumbai
400706

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Leena Yashwant Aijgaonkar &
Yashwant Narahari Aijgaonkar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	18th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-8299/2022
11	Date of Registration	06/05/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,60,000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-8299/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Leena
Yashwant



06/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 8299/2022

नोंदणी :

Regn:63m

C/1853

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विनेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाचा वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5503429.14
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट नं 1301, वी व्हिंग, विल्डिंग नं. 79, माळा नं: 13 वा मजना, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेचर को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, मिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 350 चौ फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 350 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेम तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुख्याय म्हणून ऋषिकुमार डी कुंपरा वव:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- लीना यशवंत आजगांवकर वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 202, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वत्सला अपार्टमेंट प्लॉट नं 145, ब्लॉक नं: सेक्टर 1 शिरवाने नेरळ नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:- AKDPA8543R 2): नाव:- यशवंत नरहरी आजगांवकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 202, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वत्सला अपार्टमेंट प्लॉट नं 145, ब्लॉक नं: सेक्टर 1 शिरवाने नेरळ नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:- ADFPA0901J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/05/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/05/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8299/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-2)
कुर्ला क्र. 3

C/1855

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

- Shri/Smt. 1. Amol Rohidas Deokar
 2. Yrishali Amol Deokar
 3. Rohidas Kisan Deokar.
 4. Surekha Rohidas Deokar.

Address: Deeta Digambar Chs, 1 Wing
, 302, Pantagar, Bhatkapur East,
Mumbai - 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Amol Rohidas - Deokar, Yrishali Amol Deokar, Rohidas Kisan Deokar & Surekha Rohidas Deokar. states that,
 I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1302
7	Floor No.	13 th
8	Wing No.	13
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-12036/2022
11	Date of Registration	04/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,28,580

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-12036/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Amol
(Amol. R. Deokar)
RKD
(R.K. Deokar)

(Smt. Yrishali A. Deokar) श्री. यश. श. देवकार
(Smt. Surekha R. Deokar)



04/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12036/2022

नोदणी :

Regn:63m

C/1857

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7142857
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6287875.44

(4) धू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्याम)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट नं 1302,ची विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 13 वा मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को.ओप.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : बिकोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,मिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 37.17 चौ.मीटर, रेरा कारपेट. (C.T.S. Number : 356 पार्ट. ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 37.17 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून टेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन् लार्ड्स् प्रोपर्टी एन्वेलपि ने भागीदार सहेश लिरा वेरात तर्फे मुळन्याय म्हणुन ऋषिकुमार डी गुंफरा बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शोप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा, प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी मजी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अमोल रोहिदास देवकर बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं303, आय विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दत्त दिगंबर को ओ हौ सो, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQAPD6008M
 2): नाव:-वृषाली अमोल देवकर बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं303, आय विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दत्त दिगंबर को ओ हौ सो, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ATTPN5763F
 3): नाव:-रोहिदास किसन देवकर बय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं303, आय विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दत्त दिगंबर को ओ हौ सो, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJUPD6238J
 4): नाव:-मुरेखा रोहिदास देवकर बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं303, आय विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दत्त दिगंबर को ओ हौ सो, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CGCPD4984N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

04/07/2022

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

04/07/2022

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

12036/2022

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

428580

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुन्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1859

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. Thakur Prafull Vitthal
Thakur Prafull Vitthal

Address : Post Pinguli Gudhipur
Near Hotel Arjun taluka Kudal
Dist. Sindudurg Maharashtra-418528

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Thakur Prafull Vitthal
Thakur Prafull Vitthal states that, I/we have purchased the unit viz.
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/
2	CS No./CTS No.	MHDDA-9/930/2023
3	Village	356 (Pt)
4	Name of the Developer	Harigali Gurukrupa Realcon Litespaces UP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	1303
7	Floor No.	13 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-7754/2023
11	Date of Registration	21/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,32,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-7754/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



24/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 7754/2023

नोदणी :

Regn:63m

C/1861

गावाचे नाव : हरियाली

(1)निलंबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10535238
(3) वाजार भाव(भाड्यापट्टयाक्या)	8791671.42
(4) भू-मापन पोटहिस्सा व घटकक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव, मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला वी विंग,विल्डिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : चिबोली पूर्व मुंबई 400083, इतर मांडणी: एकूण क्षेत्रफळ 49.09 चौ मीटर रेग कार्पेट,मोबत एक कार पार्किंग सहित((C.T.S. Number : 356 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.99 चौ.मीटर
(6)अवागणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पत्राणाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानवाचा इतमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलरॉन साइफल्सेम एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुख्यधार रावेश अनन कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इतमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रफुल्ल विठ्ठल ठाकूर बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गेट पोस्ट सिंगुळी, ब्लॉक नं: गुडीपूर,हॉटेल अर्जुन जवळ,ता.तुका कुडाळ, रोड नं: डीम्डीक्ट सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र, सिंधुदुर्ग. पिन कोड:-416528 पॅन नं:-AJWPT8020A
(9) इतमनेवज करून दिल्याचा दिनांक	21/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2023
(11)अनुक्रमांक खड व पृष्ठ	7754/2023
(12)वजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	632200
(13)वजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)अन	

मूल्यावनामाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

9/18/23

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shr/Smt 1. Siddhesh Kalpana Banilal Awachar
2. Ruchika Siddhesh Awachar
3. -
4. -

Address: Inlorti Add Chawls No. 89,
Boon no. 02, Vahrikar Marg,
Mumbai - 40018.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Siddhesh Kalpana Banilal Awachar &
Ruchika Siddhesh Awachar states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BPYGM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R VISHWAKARMA
6	Flat No.	1304
7	Floor No.	13 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3-16488/2022
11	Date of Registration	16/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,05,120

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3-16488/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Siddhesh (Siddhesh Awachar)

Ruchika (Ruchika Awachar)

- 9870651685

- meet.siddhesh@gmail.com



16/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 16488/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6761905
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6001321.821
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं 1304, बी विंग, विल्डिंग नं. 79, माळा नं: 13 वा मजला, गुरुकुपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 35.47 चौ.मीटर रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 35.47 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1); नाव:- मेमर्स गुरुकुपा रिअल कॉन लाईफ टायम एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वंगत तर्फे मुख्यापार म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी तवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1); नाव:- सिद्धेश कल्पना बनितास भावचार वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वरळी वी डी डी चाल नं 89, ब्लॉक नं: बक्रिकर मार्ग, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:- AKKPA3168P
2); नाव:- रुचिका सिद्धेश भावचार वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वरळी वी डी डी चाल नं 89, ब्लॉक नं: बक्रिकर मार्ग, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:- AWNPC2554L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

16/09/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/09/2022

(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ

16488/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

405720

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेंरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1867

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Govind P. Patel
2. Kalpana G. Patel
3. -
4. -

Address: 15, Gokul Dham society opp.
Lokmany Tilak Nagar 90 feet Road
Sakinaka, Andheri East Mumbai-400072

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Govind P. Patel
Kalpana G. Patel states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(O.P)/G/4 / MHADA-9/1930/2023 356 (part)
2	CS No./CTS No.	
3	Village	Harigali
4	Name of the Developer	Gurukulpa Realcon Lifespaces up
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma
6	Flat No.	1401
7	Floor No.	14th
8	Wing No.	B
9	Building No.	99
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3-22038/2023
11	Date of Registration	06/11/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 394,300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3-22038/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


Sonal

1/1859



09/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 22038/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	6571429
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	5981507.91
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदनिका नं: 1401, माळा नं: चौदाव मजला,वी विंग, इमारतीचे नाव: सुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कश्मबार नगर,विल्डिंग नं 79, रोड नं: विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मीचे हरियाली,सीटीएस नं. 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,मदनिकेचे क्षेत्रफळ 32.48 चौ. मी. रेग कार्पेट,सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअलकॉन व्हाईफयेमेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा बेरात तर्फे कु. सु. म्हणून राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 106 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाशी नवी मुम्बई , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गोविंद पी. पटेल वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/5, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोकुळ धाम सोमायटी , ब्लॉक नं: लोकमान्य टिळक नगर समोर , रोड नं: 90फिट रोड, साकीनाका, अंधेरी पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AXOPP1619H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-कल्पना जी. पटेल वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/5, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोकुळ धाम सोमायटी, ब्लॉक नं: लोकमान्य टिळक नगर समोर, रोड नं: 90 फिट रोड, साकीनाका, अंधेरी पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BJBPP4884Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22038/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	394300
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहागचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/11/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1871

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Sachin Prakash Chaugule.
2. -
3. -
4. -

Address: 14311, K B - Modi Bldg, 1st
Floor, MN Rd, Kurla West 2,
Mumbai - 400070.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Sachin Prakash Chaugule. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1402
7	Floor No.	144
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-11515/2022
11	Date of Registration	24/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,87,310/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-11515/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

[Signature]

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 11515/2022

नोंदणी :

Regn:63m

28/06/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6455026
(3) बाजारभावात (भाडेपट्ट्याच्या नावाने पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र कराचे)	6289413.57
(4) भू-भाषण, गोंदहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : भूदतिका नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, वी विंग, बिल्डिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : बिक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 400 चौ.फुट रेग कार्पेट, ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाइफस्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुख्यालय ऋषिकुमार दिलीपभाई कुलपारा वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सचिन प्रकाश चौगुले वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: 143/1, माळा नं: 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: के वी मोदी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: एमएन रोड, रोड नं: कुर्ला पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:- AMIPC7310H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11515/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	387310
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर भिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/06/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोमत देण्यात आलेली सूची-३

सह दुय्यम निबंधक (बर्म-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1875

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Ramchandra Vijay Salgaonkar
2. -
3. -
4. -

Address: 11/566, M.H. 13 Colony
Sardar Near No. 1, sion
Kulkade, Mumbai- 400022.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ramchandra Vijay Salgaonkar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1403
7	Floor No.	14 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	K-1-3-21654/2022
11	Date of Registration	12/12/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,42,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. K-1-3-21654/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

R Salgaonkar

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 21654/2022

नोदणी :

Regn:63m

12/12/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9047619
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8304363.87
(4) भू-मापन,पोटहिन्सा व खरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: प्लॉट नं 1403,बी विंग,विल्डिंग नं. 79, माळा नं: 14 वा मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं. 1, रोड : बिक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,मिटीएम् नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्रफळ 49.09 चौ.मीटर रेरा कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.99 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भैसर्मे गुरुकृपा रिअलकॉन लार्डफ्लेसेस एनएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे मुख्याय म्हणुन रावेश अनंत कारमारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाजा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: मेक्टर 17 बाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामचंद्र विजय साळगांवकर तर्फे मुखत्यार म्हणुन विजय रामचंद्र साळगांवकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 11/566, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम एच बी कॉलनी , ब्लॉक नं: सरदार नगर नं 1,सायन कोळीवाडा मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BIPPS6970M
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	12/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21654/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	542900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुन्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बरतासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (बर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1879

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

Shri/Smt.1. Shamal Rakeshkumar Takikonda.

2. -

3. -

4. -

Address: 415 bldg , C wing , Room no
5362 , Sukhshandi . C.H. Ltd ,
Tagor .Nagar .group no .7 . Vikhrali
.East , Mumbai -400083.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shamal Rakeshkumar Takikonda.

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	<u>1501</u>
7	Floor No.	<u>15th</u>
8	Wing No.	<u>B</u>
9	Building No.	<u>79</u>
10	Sale Agreement Registration Under no.	<u>Kr1-3-8555/2022</u>
11	Date of Registration	<u>11/05/2022</u>
12	Amount of Stamp Duty paid	<u>Rs. 3,62,600/-</u>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-8555/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

To Shamal.



11/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 8555/2022

नोंदणी :

Regn:63m

C/1881

गावाचे नाव : हरियाली

(1)घिनेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	6142857
(3)बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते तमुद करावे)	5503429.14
(4)भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: मदतिका नं: प्लॉट नं 1501, सी बिंग, विल्डिंग नं. 79,, माळा नं: 15 वा मजला गुरुकृपा परम विल्डिंग, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेश्वर को.ओप.हो.सो.नि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, मिटीएम नं 356 पार्ट, मर्वे नं. 113, क्षेत्र 350 चौ फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 350 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रियल कॉन लाईफ टिमेस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुखत्यार ऋषिकुमार डी कुंपरा बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शोप नं.सी-106, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं:., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शामल राकेशकुमार ताटीकोंडा बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं 415, सी बिंग, रूम नं 5362, माळा नं:., इमारतीचे नाव: सुखशोधी कोअर्हीसोनि, टागोर नगर , ब्लॉक नं: गृप नं 7, विक्रोळी पूर्व मुंबई , रोड नं:., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AHPCPC5384N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/05/2022
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8555/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	368600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1883

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

Shri/Smt. 1. Beeta Shailesh Patel
2. Shailesh Chhaganlal Patel
3. -
4. -

Address: S.K. Kapadiya Chawl, Room
No. 11, Near Abhodaya School,
Parsi Wadi, Agra Road, Chhatkopar
West, Mumbai - 400086.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Beeta Shailesh Patel &
Shailesh Chhaganlal Patel states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1601
7	Floor No.	16 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-18010/2022
11	Date of Registration	11/10/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,68,580-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-18010/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

G.S. Patel.
Shailesh

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 18010/2022

नोंदणी :

Regn:63m

C/1885

11/10/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	6142857
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराने)	5494200.36
(4) भू-मापन,पोटहिन्मा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं 1601,बी विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 16 वा मजना गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : बिक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,मिटीएस नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 32.48 चौ.मीटर देवा कारपेट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट. :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन वार्डफ्लेनेस एलएलपी चे भागीदार मंगेश लिरा बेरान तर्फे मुख्यालय म्हणून ऋषिकुमार डी कुंपरा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: नैक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गीता शैलेश पटेल वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 11 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम के कपाडीया चाळ, अभ्युदया स्कूल जवळ , ब्लॉक नं: पारसी वाडी, आग्रा रोड, घाटकोपर पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BOBPP5817E 2): नाव:-शैलेश छगनलाल पटेल वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 11 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम के कपाडीया चाळ, अभ्युदया स्कूल जवळ , ब्लॉक नं: पारसी वाडी, आग्रा रोड, घाटकोपर पश्चीम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAGPP3970L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18010/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	368580
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/1887

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Shri/Smt.1. Satish Gupta.
2. -
3. -
4. -

Address: B-202, Galaxy B Wing, Jay
Vijay Nagar, Vasai Nallasopara
Link Road, Opp. Ghar Ho to Aisa,
Nallasopara East - 410209.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Satish Gupta. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1602
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-1703/2022
11	Date of Registration	27/09/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,81,480

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-1703/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





27/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 17031/2022

नोदणी :

Regn:63m

C/1889

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदना	7523810
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6776259.681
(4) भू-मापन,पॉटहिन्या व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं 1602,बी विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 16 वा मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर श्री मोरेश्वर को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: कश्मवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: भोजे हरियाली,मिटीएस नं 356 पार्ट,मर्वे नं. 113,वेत्र 37.17 चौ.मीटर देरा कार्पेट,एक कार पार्कींग स्पेस नं पी 38 एम सहित((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाईफ्लेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुख्याय म्हणून राजेश अनंत कारभारी बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई , रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सतीश शंभुनाथ गुप्ता बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी 202, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: गॅलेक्सी बी विंग ,जय विजय नगर, , ब्लॉक नं: वसई नालासोपारा लिंक रोड,घर हो तो एसा मंगोर, नालासोपारा पुर्व , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-ANVPG4796P
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2022
(10)दस्त नांदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17031/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	451450
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुन्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोदत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1891

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. akash kumar cv mohan

Address : 17/B Room NO-62 Eka
Cooperative Housing Society Pmgp
Colony Near Poonam Nagar Mahakali
Cares Road Andheri East -mumbai-400093

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, akash kumar cv mohan

states that, I/we have purchased the unit viz.

Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CR.P/GM/14400A-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (part)
3	Village	HARIVALI
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces UP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj . R. Vishwakarma .
6	Flat No.	1603
7	Floor No.	16th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/5943/2023
11	Date of Registration	29/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,17,200 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-5943/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

A Kumar

C/1893



03/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5943/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबचला	10285714
(3) बाजारभाव (माडेपट्टयाच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8791671.42
(4) गू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन : सदनिका नं: 1603, माळा नं: 16 वा मजला, सी विंग, बिल्डिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड: बिक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: व सोबत 1 क्वार पाकिंग, एकूण क्षेत्रफळ 49.09 चौ मीटर रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 356 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन साइफ्लेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश निरा वेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: यासी प्लाजा, ब्लॉक नं: वासी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आकाश कुमार सी व्ही मोहन वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: 17/बी, कम नं. 62, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एकता को ऑप ही सो, ब्लॉक नं: पीएमजीपी कॉलनी, पूतम नगर जवळ, महाकाली केव्हस रोड, रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-CNMPM5339K
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5943/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	617200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सखमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराने विवरण पत्र ई-सेस द्वारे मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करणाऱ्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

c/1895

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

Shri/Smt.1. Mayur Sanjay Sawant
2. Sanjay Yashwant Sawant
3. -
4. -

Address: A/303, Vitthal Plaza,
Kerchan Gaon, Thakurli
East - 421306.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mayur Sanjay Sawant &
Sanjay Yashwant Sawant states that,


I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1604
7	Floor No.	16 th
8	Wing No.	13
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3-5529/2023
11	Date of Registration	23/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,07,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3-5529/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


मयूर संजय सावंत



23/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्म क्रमांक : 5529/2023

नोंदणी :

Regn:63m

C/1897

गावाचे नाव : हरियाली

(1) बिलेनावा प्रसार	करगरनामा
(2) मोबदला	6785714
(3) कायदा भाव (भा.इ.पट्टे कायदा) न्यायनिकाय प्रमाण अकारणी देना की पट्टेदार ने भा.इ.पट्टे कायदा	6001783.26
(4) सु-मागण पॉट्रिस्मा व चरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: इतर माहिती: मददिका नं: फ्लॉट नं 1604, वी विंग, विन्डिंग नं: 79 माळा नं: 16 वा मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेश्वर को.ओप.ही.नो.नि., अर्वाच नं: कन्नमवार नगर, रोड: बिक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083. इतर माहिती: मोजे हरियाली, मिटीगम नं 356 पॉट्रि. सर्वे नं. 113, क्षेत्र 35.47 चौ.मीटर रेग कारपेट. ((C.T.S. Number : 356 पॉट्रि ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 39.02 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्ते.	
(7) दम्नागवज करून देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा द्व.मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मंसूर गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्टंट्स प्रा. लि. चे भारतीय महेश विना देगन तर्फे गुरुकृपा महेश विना देगन कारभारी बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: आर्च नं. सी-106, माळा नं:- इमारतीचे नाव: वाणी प्लाजा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 वाणी नवी मुंबई, रोड नं:- महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8) दम्नागवज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा द्व.मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- मंसूर गुरुकृपा मावंत बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं ग/303, माळा नं:- इमारतीचे नाव: विट्ठल प्लाजा प्लॉक नं: कांचन गांव ठाकुरी पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421201 पॅन नं:- FHAPS3773L 2) नाव:- मंसूर गुरुकृपा मावंत बय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं ग/303, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विट्ठल प्लाजा प्लॉक नं: कांचन गांव ठाकुरी पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421201 पॅन नं:- AMUPS9782R
(9) दम्नागवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5529/2023
(12) वाज्राभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	407200
(13) वाज्राभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शर्त	



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)

पु. कुर्ला क्र. 3

C/1899

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

Shri/Smt. 1. Siddhesh Harish Malkar.
2. Harish Ramchandra Malkar.
3. -
4. -

Address: 271/B ; Room No. 7, Bal
Govind Chawl, Dr. D. B. Marg,
Grant Road East, Mumbai-400007.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Siddhesh Harish Malkar &
Harish Ramchandra Malkar. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1701
7	Floor No.	17th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-3-13032/2022
11	Date of Registration	19/07/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,60,000-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-3-13032/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





19/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 13032/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव (ग्राह्यपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5495430.864
(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: प्लॉट नं 1701, बी व्हिंग, बिल्डिंग नं. 79, माळा नं: 17 वा मजला, गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोरेखर को. ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : बिकोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, सिटीएस नं 356 पार्ट, सर्वे नं. 113, क्षेत्र 32.48 चौ.मीटर देरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 पार्ट, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भैरवस गुरुकृपा रिअलकॉन साईफल्सेस एलएलपी चे भागीदार महेश सिरा बेरात तर्फे मुबत्पार म्हुणुन राजेश अनंत कारभारी बच:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. सी-108, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बाभी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाभी नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विठ्ठल हरीश मालकर बच:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: 271/बी, कम नं 7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बालनोबिंद चाळ, ब्लॉक नं: डॉ बी बी मार्ग, ग्रॉट रोड पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-BYPPM9767E 2): नाव:- हरीश रामचंद्र मालकर बच:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 271/बी, कम नं 7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बालनोबिंद चाळ, ब्लॉक नं: डॉ बी बी मार्ग, ग्रॉट रोड पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-ANHPM1470G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13032/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

1903

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

Shri/Smt.1. Akshay Krishna Nakashe
 2. Asmi Akshay Nakashe.
 3. -
 4. -

Address: A-1, 803, 8th Floor, Savali
CTS, Rajaram Bane Marg,
Laxmi Nagar, Near Canara Engineering,
Pant Nagar, Ghatkopar East, Mum-400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Akshay Krishna Nakashe &
Asmi Akshay Nakashe. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1702
7	Floor No.	17th
8	Wing No.	13
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr-3-10780/2022
11	Date of Registration	14/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,22,868

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr-3-10780/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

M. Nakashe [Signature]



14/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10780/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलंबाचा प्रकार	कगरनामा
(2) मोवदना	7047619
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6289413.57
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1702, माळा नं: 17 वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 400 चौ.फुट रेरा कार्पेट, ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन लाइफ स्पेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिंग वेगत तर्फे मुखत्यार ऋषिकुमार दिलीपभाई कुम्वारा वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अक्षय कृष्णा नकाशे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-1,803, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: सावली को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: राजाराम बने मार्ग, लक्ष्मी नगर कॅम्प इंजिनीअरिंग जवळ, पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AILPN0038N 2): नाव:- अस्मी अक्षय नकाशे वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-1,803, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: सावली को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: राजाराम बने मार्ग, लक्ष्मी नगर कॅम्प इंजिनीअरिंग जवळ, पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BHGPB7959D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10780/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	422860
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area approved to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली रूबी-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुलां क्र. ३

9/19/23

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

Shri/Smt. 1. Vinayak Raseshch Shinde
2. -
3. -
4. -

Address: 510, 5th floor, Bharatmil Chs,
Ganpatrao Kadam Marg, Worli
Mumbai - 400018

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Vinayak Raseshch Shinde _____

states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1704
7	Floor No.	17 th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kol-3-4680/2023
11	Date of Registration	10/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,81,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kol-3-4680/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shinde

C/1909



13/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4680/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6357143
(3) बाजारभावाचा (माझेपट्टाभावाचा) बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5989478.22
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिचेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बाणन (अदनिचा नं: 1704, माळा नं: 17 वा मजला, वी विंग, विलिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोकी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 381 चौ.फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 356 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.94 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेजर गुरुकृपा रिजलकॉन लाइफटाइम एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बैरात तर्फे मुखत्यार रानेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विनायक रावसाहेब शिंदे बय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: 510, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: भारतमिल को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: गणपतराव कदम मार्ग, रोड नं: बरळी मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-EFAPS0799F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2023
(11) अनुक्रमांक, बंध व पृष्ठ	4680/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	381500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण एच ई-मेल द्वारे मुहूर्तमुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/19/11

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

Shri/Smt. 1. Akshay Vijay Dumbre.
2. Vijay Dhondibhau Dumbre.
3. -
4. -

Address: Anthony D'souza Chawl, Room
No. 15, Kiral Village, Near.
Fatima High School, Vidyanihar (w)
Mumbai - 400086.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Akshay Vijay Dumbre &
Vijay Dhondibhau Dumbre. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (pt)
3	Village	HARIYALI
4	Name of the Developer	GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP
5	Name of the L S/ Architect	HANSRAJ.R. VISHWAKARMA
6	Flat No.	1802
7	Floor No.	18th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KR-3-8108/2023
11	Date of Registration	25/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,77,200/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KR-3-8108/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Akshay Dumbre

C/1913



26/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 8108/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6285714
(3) बाजारभावा/मातेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6287875.44
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :तदनिहा नं: 1802, माळा नं: 18 वा मजला,की विंग,विलिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 37.17 चौ मीटर रेरा फॉरेट,((C.T.S. Number : 356 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.88 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/सिद्धत ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन लाइफटाइम एलएचपी चे प्राणीदार महेश विरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: बाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अक्षय विजय दुंबरे बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 15, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अंधोनी विसोझा चाळ, ब्लॉक नं: किरोळ व्हिलेज,फातेमा हायस्कूल जवळ, रोड नं: विद्याविहार पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BXQPD8286H 2): नाव:-विजय शोबीभाऊ दुंबरे बय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 15, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अंधोनी विसोझा चाळ, ब्लॉक नं: किरोळ व्हिलेज,फातेमा हायस्कूल जवळ, रोड नं: विद्याविहार पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BXQPD8285E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8108/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	377300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे संसमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहामुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

C/19/15

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. Shashikant Tukaram Jamsandekar
Saurabh Shashikant Jamsandekar
Address : E-4 Veer Tijamata Nagar
Dr. E Moses Road Worli Mumbai
400018

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


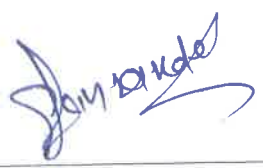
I/We the undersigned, Shashikant Tukaram Jamsandekar
Saurabh Shashikant Jamsandekar states that, I/we have purchased the unit viz.
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CB/P/1414
2	CS No./CTS No.	MHADA-9-930/2023 356 (part)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces UP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma.
6	Flat No.	1804
7	Floor No.	18th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/8531/2023
11	Date of Registration	02/05/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 4,00,000/-/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3-8531/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



03/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 8531/2023

नोंदणी :

Regn:63m

C/1917

गावाचे नाव : हरियाली

(1) दिव्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मॅट्रिक नं.	6666667
(3) या करारनामा (भाडेपट्टा) याचा अन्वयेत पाट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमूद करावे	6000245.13
(4) 1) पापन पोट्टिस्मा व धनुष्यमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदसिका नं: 1804, माळा नं: 18 वा मजला, वी बिंग, विन्डिंग नं: 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कथमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 35.47 चौ मीटर रेग कार्पेट (C.T.S. Number : 356 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 39:01 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रवाचने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा द्याम वसुला किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-मैसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन्सल्टिंग एंजिन्यरिंग प्रिवेट लिमिटेड निवासेत तर्फे मुख्यालय: कृपिकुमार कुन्पारा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:- इमारतीचे नाव: वाशी प्लाझा, ब्लॉक नं: वाशी, रोड नं: तळी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रवाचने व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा द्याम वसुला किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-शशिकान्त तुकाराम जामसाडेकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ई-4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जिजामाता नगर, ब्लॉक नं: डॉ ई मोमेंस रोड, रोड नं: वरळी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AGPPJ0421R 2) नाव:-सौरभ शशिकान्त जामसाडेकर वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ई-4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जिजामाता नगर, ब्लॉक नं: डॉ ई मोमेंस रोड, रोड नं: वरळी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-BJFPJ9234G
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	02/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8531/2023
(12) र जागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	400000
(13) र जागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) मरा	

पुस्तक नोंदणी विभागात घेतलेला तपशील:-

पत्राच शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/05/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (दस्तावेज)

कुर्ला क्र. 3

C/1919

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. Anjali Suresh Vanga
2. Suresh Narayan Vanga
3. -
4. -

Address: 151/4616, Sambhav Hsg Soc,
Kannamwar Nagar-1, Vilekholi
East Mumbai-400083

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Anjali Suresh Vanga
Suresh Narayan Vanga states that,
I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P)/GM/ MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	
4	Name of the Developer	<u>Anjali</u> Gurukulrupa Realcon Lifespaces UP
5	Name of the L S/ Architect	<u>Hansraj R. Vishwakarma</u>
6	Flat No.	1901
7	Floor No.	19th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRL-3/18274/2023
11	Date of Registration	12/09/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,71,500 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRL-3/18274/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Recd
Manager
26/09/23



12/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह द.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 18274/2023

नोदणी :

Regn.63m

C/1921

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6190476
(3) वाजारभाव(भाडपट्टयाच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5495738,49
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: प्लॉट नं 1901,वी विंग,बिल्डिंग नं. 79, माळा नं. 19 या मजला,गुरुकृपा परम, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर श्री मोटेधर को.श्रीप.द्री.मा.नि., ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मंजे हरियाली,मिटीएम नं 356 पार्ट,सर्वे नं. 113,क्षेत्र 32.48 चौ.मीटर रेरा कारपोट.((C.T.S. Number : 356 पार्ट :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगेवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भंसम गुरुकृपा रिलकॉन व्हाईफस्पेसेम एवएलपी चे भागीदार महेश विरा वराम तर्फे मुख्यालय म्हणुन श्रीकुमार डी कुंपरा वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: शीप नं.मी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाजा , प्लॉट नं.80/81, ब्लॉक नं: सेक्टर 17 बाशी तवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAWFG2200J
(8)दम्नगेवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंजली सुरेश बंगा वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 1601,बिल्डिंग नं 5, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रद्धा प्राईव , ब्लॉक नं: टागोर नगर विक्रोळी पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- BGXPV6046B 2): नाव:-सुरेश नारायण बंगा वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1601 बिल्डिंग नं 5, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रद्धा प्राईव , ब्लॉक नं: टागोर नगर विक्रोळी पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- ADXPV7445E
(9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	12/09/2023
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18274/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	371500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1923

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

1. Shri/Smt. Jonathan
2. Shri/Smt. Gracy Margaret
3. Shri/Smt. -
4. Shri/Smt. -

Address: Room No-11 chawl No-575/3
old municipal chawl, kannadi
chawl, Oshwari Mumbai-400017

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Jonathan, Gracy Margaret,

states that, I/We
Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P) 16/M/MHADA - 9/1930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	HARIVALI
4	Name of the Developer	Gunulrupa Realcon Lifespaces LLP
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. B. Vishwakarma.
6	Flat No.	1902
7	Floor No.	19th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	KRI-3 8109 2023
11	Date of Registration	25/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 3,98,400 /-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. KRI-3/8109/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Jonathan

(name of the purchaser)

[Signature]

C 1925



26/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 8109/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विविधाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोददला	6639238
(3) बज्जामांक(भावेपट्ट्याचा) बाबतिलपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6287875.44
(4) मू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनरा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1902, माळा नं: 19 चा गजला,बी ब्रिंग,बिल्डिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 37.17 चौ मीटर रेरा कार्पेट,((C.T.S. Number : 356 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.88 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलकॉन साइफ्थेसेस एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे मुखत्यार राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाशी प्याझा, ब्लॉक नं: बाशी, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जोनासन . बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 11, माळा नं: चाळ नं 575/3, इमारतीचे नाव: ओल्ड म्युनीसिपल चाळ, ब्लॉक नं: कलबी चाळ, रोड नं: धारावी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-CSZPS3818M 2): नाव:-प्रेती प्रागरेट बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 11, माळा नं: चाळ नं 575/3, इमारतीचे नाव: ओल्ड म्युनीसिपल चाळ, ब्लॉक नं: कलबी चाळ, रोड नं: धारावी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-CSEPS4359E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8109/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	398400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सन्मीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहसुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/1927

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

- 1. Shri/Smt. Ashok Janyani
- 2. Shri/Smt. Vishal Janyani
- 3. Shri/Smt. -
- 4. Shri/Smt. -

Address: 201, Ramkrishna palace, Block.
No. A136/271, Behind Kali Mata
Mandir, Kurda Camp, Ulhasnagar-421004.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ashok Janyani ; Vishal Janyani, states that, I/We
 Have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.D)/GM/ MHADA-9-930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (Part)
3	Village	Hariyali
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	403
7	Floor No.	4th
8	Wing No.	B
9	Building No.	79.
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kol-5-10170/2023
11	Date of Registration	18/05/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 6,28,600/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kol-5-10170/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ashok J. Vishal J
 (name of the purchaser)

C/1929



18/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 10170/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10476190
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8037987.72
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 403,सी बिंग, माळा नं: 4 या मजला,बिल्डिंग नं 79, इमारतीचे नाव: गुरुकुप परम, ब्लॉक नं: कलमवार नगर,बिक्रोळी पूर्व, रोड : मुंबई 4000783, इतर माहिती: मीजे हरियाली,प्लॉट क्षेत्र 49.09 चौ .मीटर देरा कारपेट व सोबत एक स्टॅक कार पार्किंग स्पेस सहित((C.T.S. Number : 356 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.09 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिअल कॉन लाईफसायेंस एलएलपी चे भागीदार महेश विरा वेरात तर्फे मुबल्लार राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ताप नं.सी-108, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बायी प्लाझा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.80/81, सेक्टर 17, बायी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशोक जाणवानी बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रामकृष्ण पॅलेस , ब्लॉक नं: ब्लॉक नं. ए138/271,, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-ADLPJ3159M 2): नाव:-विशाल जाणवानी बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रामकृष्ण पॅलेस , ब्लॉक नं: ब्लॉक नं. ए138/271,, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AZTPJ1942J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10170/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	628600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारांत घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP								
Building No.79, Kannamwar Nagar SHREE MORESHWAR Co-op Hsg. Soc.Ltd., Kannamwar Nagar, Vikhroli (E), Mumbai - 400 083								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
1	KRI-1	13832-2022	₹ 266,670.00	₹ 30,000.00	A-401	38.54	PRADEEP CHANDRAKANT GONDUKUPE VARSHARANI PARDEEP GONDUKUPE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2	KRI-1	12992-2022	₹ 312,094.00	₹ 30,000.00	A-1104	33.33	VIDYA RAJARAM GOTPAGAR PRIYANKA RAJARAM GOTPAGAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
3	KRI-1	13917-2022	₹ 285,720.00	₹ 30,000.00	B-502	40.89	VIVEK DILIP MOHITE VIDYA VIVEK MOHITE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
1	KRI-2	14155-2022	₹ 341,000.00	₹ 30,000.00	A-1001	38.66	SATYABHAMA KIRAN ZAREKAR KIRAN R ZAREKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2	KRI-2	14149-2022	₹ 522,860.00	₹ 30,000.00	B-103	53.99	VIKRAM VISHWAS HIRE PREMA VIKRAM HIRE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
3	KRI-2	16751-2022	₹ 344,290.00	₹ 30,000.00	B-301	35.72	DATTA G HANDE MUKTA DATTA HANDE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
4	KRI-2	15771-2022	₹ 412,860.00	₹ 30,000.00	B-902	40.88	PRADNYA SWAPNIL VARTAK	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	KRI-2	15774-2022	₹ 405,720.00	₹ 30,000.00	B-1004	39.01	YOGESH PANDURANG DUMBARE SHITAL YOGESH DUMBARE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
6	KRI-2	15616/2022	₹ 365,720.00	₹ 30,000.00	B-1204	39.00	SRINIVASA ARCOT EATHIRAJ	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
7	KRI-2	15729-2022	₹ 420,000.00	₹ 30,000.00	B-1502	40.87	SACHIN VITHAL SHETTY PRAGATHI K	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
8	KRI-2	14276-2022	₹ 407,150.00	₹ 30,000.00	B-1504	39.01	ABHIJIT ANIL SURVE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
1	KRI-3	11712-2022	₹ 254,290.00	₹ 30,000.00	A-104	30.28	NAMDEV UDAY PARAB SWATI NAMDEV PARAB	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2	KRI-3	13768-2022	₹ 347,620.00	₹ 30,000.00	A-201	35.02	PRAVIN JAYWANT DHARNE PRANJAL PRAVIN DHARNE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
3	KRI-3	14720-2022	₹ 295,820.00	₹ 30,000.00	A-204	30.26	VIGHNESH VISHWANATH GAWADE SNEHAL VIGHNESH GAWADE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
4	KRI-3	13706-2022	₹ 271,450.00	₹ 30,000.00	A-304	30.28	KIRAN HARI SANGLE SNEHA DAS	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
5	KRI-3	10945-2022	₹ 254,380.00	₹ 30,000.00	A-404	30.28	SAMBHAJI CHANDRAKANT WANI SARIKA SAMBHAJI WANI	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
6	KRI-3	13700-2022	₹ 278,600.00	₹ 30,000.00	A-501	35.02	RAMYA ANIL POTTABATTIN ANIL SHIVRAM POTTABATTIN	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
7	KRI-3	11700-2022	₹ 263,880.00	₹ 30,000.00	A-504	30.28	VISHAL MANOHAR BAMANE MADHURI MANOHAR BAMANE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
8	KRI-3	10779-2022	₹ 339,520.00	₹ 30,000.00	A-601	38.54	ROHAN RAMCHANDRA MORE KAVITA ROHAN MORE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
9	KRI-3	10948-2022	₹ 255,190.00	₹ 30,000.00	A-604	30.28	ANKITA EKNATH PATIL EKNATH GAVADU PATIL	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
10	KRI-3	1951-2023	₹ 382,900.00	₹ 30,000.00	A-801	38.66	Manohar Dhondu Gawade Sangita Manohar Gawade Siddhi Manohar Gawade	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-I	Developer / Scler
11	KRI-3	22391-2023	₹ 371,750.00	₹ 30,000.00	A-804	30.26	SHIVJI VELJI VERAT BHAVNA SHIVJI VERAT	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
12	KRI-3	16073-2022	₹ 374,290.00	₹ 30,000.00	A-901	35.15	SANTOSH D KANOJIYA SWATI S KANOJIYA	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
13	KRI-3	10950-2022	₹ 255,900.00	₹ 30,000.00	A-904	30.28	JULIAN SURESH JOHN MARY JULIAN JOHN	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
14	KRI-3	14641-2022	₹ 325,720.00	₹ 30,000.00	A-1004	30.26	YUGANDHARA SURESH PANGE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
15	KRI-3	13065-2022	₹ 400,000.00	₹ 30,000.00	A-1101	35.15	PRAJAKTA VIKAS THAKUR VIKAS SUBHASH THAKUR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
16	KRI-3	12865-2022	₹ 394,300.00	₹ 30,000.00	A-1201	35.15	RAJENDRA RAJARAM VADDEPALLI JYOTHSNA RAJENDRA VADDEPALLI	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
17	KRI-3	12846-2022	₹ 241,240.00	₹ 30,000.00	A-1204	30.28	VIJAY GANESH WANDEKAR RESHMA VIJAY WANDEKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
18	KRI-3	18435-2022	₹ 417,150.00	₹ 30,000.00	A-1301	35.15	SAGAR GOVIND NAIK GOVIND LAXMAN NAIK	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
19	KRI-3	8279-2022	₹ 340,000.00	₹ 30,000.00	A-1304	30.28	AMOL INDUL KAR ANUSHKA INDULKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
20	KRI-3	21188-2022	₹ 344,060.00	₹ 30,000.00	A-1404	33.28	MANOJ GANPAT JANGAM SHOBHA MANOJ JANGAM	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
21	KRI-3	11236-2022	₹ 388,580.00	₹ 30,000.00	A-1501	35.02	VAIBHAV RAMCHANDRA DASGAONKAR KALPANA VAIBHAV DASGAONKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
22	KRI-3	7780-2022	₹ 342,900.00	₹ 30,000.00	A-1504	30.28	SUBHASH PANDURANG RAJAPAKAR JAYASHRI SUBHASH RAJAPAKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
23	KRI-3	5989-2023	₹ 405,800.00	₹ 30,000.00	A-1601	38.66	Apama Sandeep Gajre Sandeep Ramesh Gajre	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
24	KRI-3	13037-2022	₹ 361,200.00	₹ 30,000.00	A-1604	30.26	ARJUN VISHNU REDEKAR KANCHAN ARJUN REDEKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
25	KRI-3	5822-2023	₹ 411,500.00	₹ 30,000.00	A-1701	38.66	RANJEET SUNDAR SHETTY SHWETHA RANJEET SHETTY	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
26	KRI-3	17576-2023	₹ 360,000.00	₹ 30,000.00	A-1804	30.26	ROSHAN RAJARAM GAWADE RESHMA RAJARAM GAWADE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
27	KRI-3	5254-2022	₹ 288,100.00	₹ 30,000.00	B-101	32.51	VINAY DATTATRAY PARALKAR MANISHA VINAY PARALKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
28	KRI-3	13775-2022	₹ 280,000.00	₹ 30,000.00	B-102	37.16	DATTATRAY MURLIDHAR WADEKAR SIDDHANT DATTATRAY WADEKAR SUREKHA DATTATRAY WADEKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
29	KRI-3	10920-2022	₹ 253,390.00	₹ 30,000.00	B-201	32.51	ANANT RAMAKANT PIMPLE ARCHANA ANANT PIMPLE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
30	KRI-3	11096-2022	₹ 294,000.00	₹ 30,000.00	B-202	37.16	SURAJ DASHRATH DUDUSKAR VAIJAYANTI DASHRATH DUDUSKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
31	KRI-3	10958-2022	₹ 465,720.00	₹ 30,000.00	B-203	49.05	ANJALI SUDHIR CHAVAN SUDHIR HARISHCHANDRA CHAVAN	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
32	KRI-3	1685-2024	₹ 422,900.00	₹ 30,000.00	B-204	35.47	VIJAY NARAYAN PANDEY ISHNARAYAN PANDEY	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
33	KRI-3	12861-2022	₹ 360,000.00	₹ 30,000.00	B-302	37.17	PRADEEP NAMDEO KANGUTKAR GAURI PRADEEP KANGUTKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
34	KRI-3	20074-2022	₹ 342,860.00	₹ 30,000.00	B-304	35.47	DEEPALI GANPAT SANAP SHAM MANOHAR KALE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
35	KRI-3	12845-2022	₹ 264,290.00	₹ 30,000.00	B-401	32.15	SACHIN SADANAND MANDAVKAR SUVARNA SADANAND MANDAVKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
36	KRI-3	12497-2022	₹ 292,390.00	₹ 30,000.00	B-402	37.16	HARSHAD ARUN SURVE CHITRALI HARSHAD SURVE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
37	KRI-3	11081-2022	₹ 304,770.00	₹ 30,000.00	B-404	35.39	ANKUSH VINAYAK KOLI KALPANA ANKUSH KOLI	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
38	KRI-3	11683-2022	₹ 464,290.00	₹ 30,000.00	B-501	32.51	VIVEK VINAYAK GAWADE VINAYAK VIITHAL GAWADE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
39	KRI-3	12776-2022	₹ 527,750.00	₹ 30,000.00	B-503	49.09	MAHESH HIRALAL PATIL GEETASHREE MAHESH PATIL	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
40	KRI-3	11642-2022	₹ 348,580.00	₹ 30,000.00	B-504	35.47	POOJA DEVANAND SAWANT DEVANAND L SAWANT KUNDA DEVANAND SAWANT	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
41	KRI-3	12499-2022	₹ 295,240.00	₹ 30,000.00	B-601	32.51	SURAJ ULHAS GHATKAR URMILA ULHAS GHATKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
42	KRI-3	12255-2022	₹ 360,200.00	₹ 30,000.00	B-602	37.17	PALLAVI SANJAY THOMBRE SANJAY TANAJI THOMBRE TANAJI EKNATH THOMBRE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
43	KRI-3	13480-2023	₹ 377,200.00	₹ 30,000.00	B-604	39.01	ADITI AJAY JADHAV MEGHA VIJAY MUSALE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
44	KRI-3	15915-2022	₹ 422,860.00	₹ 30,000.00	B-702	37.17	AMIT VILAS TARKAR KRUTIKA AMIT TARKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
45	KRI-3	11702-2022	₹ 720,000.00	₹ 30,000.00	B-703	64.22	NIRANJAN PURUSHOTTAM PATIL	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
46	KRI-3	13726-2022	₹ 286,300.00	₹ 30,000.00	B-801	32.51	ANIKET AVINASH URANKAR ASHA AVINASH URANKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
47	KRI-3	10917-2022	₹ 421,430.00	₹ 30,000.00	B-803	49.05	NARENDRA V. GAONKAR VAINTA NARENDRA GAONKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
48	KRI-3	17321-2022	₹ 290,480.00	₹ 30,000.00	B-804	35.39	SWATI R KHAIRE RANJIT MAHADEO KHAIRE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
49	KRI-3	21189-2022	₹ 488,580.00	₹ 30,000.00	B-903	53.99	SANJAY SUKHADEV INGALE AKSHAY SUKHADEV INGALE SUKHDEV MARUTI INGALE ASHWINI SANJAY INGALE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
50	KRI-3	14635-2022	₹ 391,890.00	₹ 30,000.00	B-904	35.47	SURESH KISHAN RAUT GEETA SURESH RAUT	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
51	KRI-3	11240-2022	₹ 354,290.00	₹ 30,000.00	B-1001	32.51	MANISH RAJARAM POTLE DARSHANA MANISH POTLE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
52	KRI-3	11607-2022	₹ 311,910.00	₹ 30,000.00	B-1002	37.16	MEGHA RAMESH SIRISILLA	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
53	KRI-3	10938-2022	₹ 396,000.00	₹ 30,000.00	B-1003	49.05	JITESH DASHRATH MHATRE DASHRATH DHARMAJI MHATRE JAYSHREE DASHRATH MHATRE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
54	KRI-3	11226-2022	₹ 343,450.00	₹ 30,000.00	B-1101	32.51	BAPURAO DAJI JADHAV USHA BAPURAO JADHAV	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
55	KRI-3	10961-2022	₹ 405,720.00	₹ 30,000.00	B-1102	37.16	JINAL BHUPENDRA KARIYA	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
56	KRI-3	12847-2022	₹ 514,300.00	₹ 30,000.00	B-1103	49.09	PALLAVI KUSHAL DIGE KUSHAL CHANDRAKANT DIGE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
57	KRI-3	11228-2022	₹ 365,720.00	₹ 30,000.00	B-1201	32.51	MAHADEV VISHRAM KADAM	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
58	KRI-3	12781-2022	₹ 323,810.00	₹ 30,000.00	B-1202	37.16	AVINASH RAMCHANDRA BHADANGI ANUSHKA AVINASH BHADANGI	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
59	KRI-3	11006/20022	₹ 547,150.00	₹ 30,000.00	B-1203	53.97	SANDIP S DESHMUKH SARITA DESHMUKH	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
60	KRI-3	8299-2022	₹ 360,000.00	₹ 30,000.00	B-1301	32.51	LEENA YESHWANT AJGAONKAR YESHWANT N. AJGAONKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
61	KRI-3	12036-2022	₹ 428,580.00	₹ 30,000.00	B-1302	37.17	AMOL ROHIDAS DEOKAR VRISHALI AMOL DEOKAR ROHIDAS KISAN DEOKAR SUREKHA ROHIDAS DEOKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
62	KRI-3	7754-2023	₹ 632,200.00	₹ 30,000.00	B-1303	53.99	THAKUR PRAFUL VITTHAL THAKUR YUGANDHARA PRAFUL	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
63	KRI-3	16488-2022	₹ 405,720.00	₹ 30,000.00	B-1304	35.47	SIDDHESH KALPANA BANILAL AWACHAR RUCHIKA SIDDHESH AWACHAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
64	KRI-3	22038-2023	₹ 394,300.00	₹ 30,000.00	B-1401	35.72	GOVIND P PATEL KALPANA G PATEL	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
65	KRI-3	11515-2022	₹ 387,310.00	₹ 30,000.00	B-1402	40.89	SACHIN PRAKASH CHAUGULE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
66	KRI-3	21654-2022	₹ 542,900.00	₹ 30,000.00	B-1403	53.99	Ramchandra Vijay Salgaonkar	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
67	KRI-3	8555-2022	₹ 368,600.00	₹ 30,000.00	B-1501	32.51	SHAMAL RAKESHKUMAR TATIKONDA	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
68	KRI-3	18010-2022	₹ 368,580.00	₹ 30,000.00	B-1601	32.48	GEETA SHAILESH PATEL SHAILESH CHHAGANLAL PATEL	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
69	KRI-3	17031-2022	₹ 451,450.00	₹ 30,000.00	B-1602	37.17	SATISH GUPTA	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
70	KRI-3	5943-2023	₹ 617,200.00	₹ 30,000.00	B-1603	53.99	AKASH KUMAR C V MOHAN	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
71	KRI-3	5529-2023	₹ 407,200.00	₹ 30,000.00	B-1604	39.02	Mayur Sanjay Sawant Sanjay Yashwant Sawant	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
72	KRI-3	13032-2022	₹ 360,000.00	₹ 30,000.00	B-1701	32.48	SIDDHESH HARISH MALKAR HARISH RAMCHANDRA MALKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
73	KRI-3	10780-2022	₹ 422,860.00	₹ 30,000.00	B-1702	40.89	AKSHAY K NAKASHE ASMI A NAKASHE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
74	KRI-3	4680-2023	₹ 381,500.00	₹ 30,000.00	B-1704	38.94	Vinayak Raosaheb Shinde	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
75	KRL-3	8108-2023	₹ 377,300.00	₹ 30,000.00	B-1802	40.88	AKSHAY VIJAY DUMBRE VIJAY DHONDIBHAU DUMBRE	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
76	KRL-3	8531-2023	₹ 400,000.00	₹ 30,000.00	B-1804	39.01	SHASHIKANT TUKARAM JAMSANDEKAR SAURABH SHASHIKANT JAMSANDEKAR	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
77	KRL-3	18274-2023	₹ 371,500.00	₹ 30,000.00	B-1901	32.48	ANJALI SURESH VANGA SURESH NARAYAN VANGA	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
78	KRL-3	8109-2023	₹ 398,400.00	₹ 30,000.00	B-1902	40.88	JONATHAN GRACY MARGARET	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
1	KRL-5	10170-2023	₹ 628,600.00	₹ 30,000.00	B-403	49.09	ASHOK JANYANI VISHAL JANYANI	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
2	KRL-5	15054-2023	₹ 580,000.00	₹ 30,000.00	B-1703	53.99	PRAGUL CHADDHA RASHMI GUPTA	M/s. Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP
Total						3446.61		

C/1931

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Shri/Smt. 1. PRAGATI CHADDHA,
2. RASHMI GUPTA
3. —
4. —

Address: 301, Indrayani Society,
Purandatta Mandir Marg, Pant
Nagar, Bhaktapur - 400075.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Pragati Chadda &
Rashmi Gupta. states that,

I/we have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/CP/CM/1 MHADA-9/930/2023
2	CS No./CTS No.	356 (P.2)
3	Village	HARIVALLI
4	Name of the Developer	Gurukrupa Realcon Lifespaces LLP.
5	Name of the L S/ Architect	Hansraj. R. Vishwakarma.
6	Flat No.	170 S
7	Floor No.	17 th
8	Wing No.	13
9	Building No.	79
10	Sale Agreement Registration Under no.	Kr1-5-15054/2023
11	Date of Registration	14/07/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	Rs. 5,80,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. Kr1-5-15054/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Pragati Chadda

C/11933



14/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 15054/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9686667
(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	8304363.87
(4) भू-सापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1703, माळा नं: सतरावा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा परम, ब्लॉक नं: कलमवार नगर,बिल्डिंग नं 79, रोड : बिकोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: बीजे हरियाली,सीटीएस नं.356 पार्ट,सर्वे नं. 113,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 49.09 चौ. मी. रेरा कार्टर (C.T.S. Number : 356 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.99 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गुरुकृपा रिजलरॉन साईफल्सेस एलएलपी चे प्राणीदार महेश लिरा बेरात तर्फे कु. सु. म्हणून राजेश अनंत कारभारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 106 , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बाशी प्लाझा , ब्लॉक नं:-, रोड नं: वाशी नवी मुम्बई , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAWFG2200J
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रगुल - चढडा बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: इंद्रावणी सोसायटी, ब्लॉक नं: पंतनगर , रोड नं: गुरुदत्त मंदिर मार्ग ,घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKIPC6328K 2): नाव:-रश्मि - गुप्ता बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: इंद्रावणी सोसायटी, ब्लॉक नं: पंतनगर , रोड नं: गुरुदत्त मंदिर मार्ग ,घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AXUPG5153F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15054/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	580000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-4 (वर्ग-2)